



## JÄRVENPÄÄ

---

Aika 20.01.2025, klo 15:00

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

### **Käsiteltävät asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 2 Ilmoitusasiat**
- § 3 Sisäisen tarkastuksen vuoden 2024 toimintakertomus ja toimintasuunnitelma 2025**
- § 4 Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välinen sopimus / Rakennuttamisen hinnoitteluliitteen hyväksyminen**
- § 5 Kaavoitussuunnitelma ja -katsaus 2025**
- § 6 Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-14-1436-1, Laurilantie**
- § 7 Järvenpään Ratsastusseura ry:n lainan 2025 takauksen yksilöinti**
- § 8 Nuorisovaltuustovaalien tulosten vahvistaminen**
- § 9 Alue- ja kuntavaalit 2025, vaalimainostelineet ja ulkomainonta**
- § 10 Eroilmoitus luottamustehtävästä / Pekka Hippi**
- § 11 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**



## JÄRVENPÄÄ

---

### Osallistujat

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja  
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja  
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja  
Sari Forsström, sihteeri  
Henry Berg  
Tom Boman  
Tarja Edry  
Hanna Graeffe  
Pirjo Komulainen  
Henri Kontkin  
Ismo Nöjd  
Ossi Vähäsarja  
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja  
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja  
Heli Komulainen, viestintäjohtaja  
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja  
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja  
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja  
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja  
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja  
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja  
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja



§ 1

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 21.1.2025 alkaen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



## JÄRVENPÄÄ

### § 2

#### Ilmoitusasiat

##### Iltakoulu

klo 15-16 Kaupunginhallituksen, hyvinvointilautakunnan ja opetus- ja kasvatustalautakunnan yhteinen iltakoulu, Lasten ja nuorten hyvinvointi ja turvallisuus, opetusjohtaja Arja Korhonen ja nuorisopalvelujen päällikkö Anu Puro, turvallisuuspäällikkö Jussi Jokivaara (oheismateriaali)

klo 16-16.30 Varhaiskasvatuksen palveluverkko, opkan palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola ja toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi (oheismateriaali)

klo 16.30-16.50 Mankalan koulun hankesuunnitelma, opkan palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola, toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, Janne Mannersalo Mestari toiminta Oy (oheismateriaali)

klo 17-17.15 Tarkastusasian toimintasuunnitelma, hallintojohtaja Sari Forsström (oheismateriaali)

##### Ilmoitusasiat:

1. Lausuntopyyntö lukion opetussuunnitelman perusteiden alaluvun 4.2 Oppimisen tuki- ja erityisopetusluonnoksesta (JARDno-2024-1871)
2. Lausuntopyyntö / Helsinki – Riihimäki - ratahanke, rautatiealueen muutokset Purola-Jokela (osa 2)
3. Uudenmaan maakuntavaltuuston 10.12. pöytäkirja: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024187>
4. Lausuntopyyntö luonnokseksi ympäristöministeriön asetukseksi rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalld=c7e5cd1b-4e11-4199-b8ac-dd390d8c1515>
5. Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 16.12.2024: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024193>
6. Lausuntopyyntö valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksesta ja ympäristöselostuksesta (SOVA-lain mukainen ympäristöarviointi): <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalld=47f126a9-4eea-43c5-a4ba-c57137827636>
7. Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo yhtiökokouksen 19.12.2024 pöytäkirja (oheismateriaali)
8. Nuorisovaltuuston toimintakertomus (oheismateriaali)
9. Lausuntopyyntö luonnoksesta vesihuoltolain uudeksi 4 c §:ksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalld=66ccb6cf-4aa1-45ca-9633-cc170a91c6c6>
10. Ridasjärven purkautumisen loppuselvityksen jälkeiset toimet (oheismateriaali)
11. RAFO Rahoitus- ja johtamisfoorumi 2025, Lahti 5.2.2025 10:00 - 6.2.2025 14:30
12. Kaupunginjohtajan ajankohtaiset



**Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 3

**Sisäisen tarkastuksen vuoden 2024 toimintakertomus ja toimintasuunnitelma 2025**

JARDno-2025-17

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marikki Pitkänen  
marikki.pitkanen@jarvenpaa.fi  
Sisäinen tarkastaja

Liitteet

1 Liite 1 / Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma 2025  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24  
2 Liite 2 / Sisäisen tarkastuksen toimintakertomus 2024  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Sisäinen tarkastus on riippumatonta ja objektiivista arviointi-, varmistus- sekä konsultointitoimintaa, jonka tarkoituksena on tuottaa lisäarvoa organisaatiolle ja parantaa sen toimintaa. Sisäinen tarkastus tukee kaupungin johtoa tavoitteiden saavuttamisessa tarjoamalla järjestelmällisen lähestymistavan organisaation riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tehokkuuden arviointiin ja kehittämiseen.

Kaupunginhallituksen hyväksymän sisäisen tarkastuksen ohjeen mukaisesti sisäisen tarkastuksen tulee vuosittain laatia ja esitellä sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma kaupunginjohtajalle, joka vie toimintasuunnitelman edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle. Sisäinen tarkastaja antaa toiminnastaan vuosittain toimintakertomuksen, joka saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

IL

**Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä 1 olevan sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelman vuodelle 2025.
2. merkitä tiedoksi liitteenä 2 olevan vuoden 2024 sisäisen tarkastuksen toimintakertomuksen.



## JÄRVENPÄÄ

---

**Kaupunginhallitus, § 208,04.09.2023**

**Kaupunginhallitus, § 139,20.05.2024**

**Kaupunginhallitus, § 156,03.06.2024**

**Kaupunginhallitus, § 313,16.12.2024**

**Kaupunginhallitus, § 4, 20.01.2025**

### § 4

#### **Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välinen sopimus / Rakennuttamisen hinnoitteluliitteen hyväksyminen**

JARDno-2023-1353

#### **Kaupunginhallitus, 04.09.2023, § 208**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Valmistelijat: talousjohtaja Kirsi Rinne, vt. hallintojohtaja Laura Rainetoja

Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välillä on solmittu kiinteistöallianssisopimus vuonna 2014. Sopimuksella osapuolet ovat sopineet Järvenpään kaupungin kiinteistötoiminnan järjestämisestä toiminnan vaatimusten, kaupungin kiinteistöohjelman, kiinteistötoiminnan palveluvaatimusten ja kaupungin kustannusraamin mukaisesti sekä toiminnan pitkän tähtäimen kehittämisestä. Sopimuksen tavoitteena on alun perin ollut kaupungin talouden tasapainottaminen ja palvelun laadun parantaminen. Toimintaa johtamaan perustettiin kiinteistöallianssin johtoryhmä, jossa edustettuna ovat olleet kaupungin johto, palvelualueiden käyttäjien edustajat ja Mestaritoiminta Oy. Päätökset on ollut tarkoitus tehdä yhteistyössä niistä osapuolten kesken sopimalla siten, että niiden toimeenpanosta vastaa Mestaritoiminta.

Kaupungin näkökulmasta nykymallissa ei ole ollut selvää, mikä taho kaupungin päässä johtaa kiinteistötoimintaa. Kaupungin näkökulmasta sopimusta on syytä uudistaa siten, että kiinteistöjohtamista koskevat linjaukset tekee kaupunki, joka määrittää myös tuotettavan palvelun tason sekä laadun. Käyttäjätyytyväisyys palvelujen järjestämiseen nykyisellä mallilla on ollut korkea. Kaupungin taloustilanne huomioiden kaupungin on arvioitava palvelun tuottamisen tasoa sekä laatua myös kustannusnäkökulmasta.

Kaupunki on rekrytoinut tilakehitysjohtajan keväällä 2023. Henkilö on kuitenkin siirtynyt toisen työnantajan palvelukseen elokuussa. Kaupungin kannalta kyse on yhdestä keskeisimmästä sopimuskokonaisuudesta, jonka päivitystarve on ilmeinen ajan kulumisen sekä kaupungin tavoitteissa ja toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Resurssivajeesta johtuen päivitystyö voidaan käynnistää keväällä 2024, kun uusi henkilö on saatu rekrytoitua. Sopimuksen uudistaminen edellyttää muun muassa nykyistä tarkempia palvelukuvauksia ja kohdekohtaisten palvelusisältöjen ja laadun määrittelyjä. Edellä mainittujen aineistojen työstäminen on parhaillaan käynnissä.



## JÄRVENPÄÄ

---

Järvenpään kaupungin hallintosääntö § 35: "Kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä vastaa kaupunginhallitus."

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää allianssisopimuksen päivittämisen valmistelun seuraavin periaattein:

1. Valmistelussa tavoitellaan tilaaja-palveluntuottaja -mallia.
2. Sopimuksessa tulee selkeästi määritellä osapuolten vastuut ja velvoitteet.
3. Tavoitteena on, että uusi palvelusopimus tulee voimaan 1.6.2024.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 20.05.2024, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Koskiniemi  
tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 / Palvelu ja kumppanuussopimus, Kiinteistöjohtamisen, ylläpidon ja rakennuttamisen palvelujen tuottamisesta
- 2 Liite 2 / Palvelukuvaus 1, Kiinteistöjohtaminen, luonnos 16.5.2024
- 3 Liite 3 / Palvelukuvaus 2, Ylläpito, luonnos 16.5.2024
- 4 Liite 4 / Palvelukuvaus 3, Talonrakentamisinvestointien palvelut, luonnos 16.5.2024
- 5 Liite 5 / Alustavat hinnoitteluperiaatteet, palvelu- ja kumppanuussopimus

### Taustaa

Kaupunginhallitus päätti 4.9.2023 (§208) käynnistää allianssisopimuksen päivittämisen.

Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välillä on solmittu kiinteistöallianssisopimus vuonna 2014. Ko. sopimuksella osapuolet ovat sopineet Järvenpään kaupungin kiinteistötoiminnan järjestämisestä toiminnan vaatimusten, kaupungin kiinteistöohjelman, kiinteistötoiminnan palveluvaatimusten ja kaupungin kustannusraamin mukaisesti sekä toiminnan pitkän tähtäimen kehittämisestä. Päätökset allianssissa on ollut tarkoitus tehdä yhteistyössä sopimalla asioista osapuolten kesken ja niiden toimeenpanosta on vastannut Mestaritoiminta.

Asian esittelyssä todettiin, että allianssimuotoisen kiinteistötoiminnan johtamiseen liittyvän epäselvyyttä ja kaupungin näkökulmasta sopimusta on syytä uudistaa siten, että kiinteistöjohtamista koskevat linjaukset tekee kaupunki, joka määrittää myös tuotettavan palvelun tason sekä laadun.

Kaupunginhallitus päätti käynnistää allianssisopimuksen päivittämisen valmistelun seuraavin periaattein:





- Valmistelussa tavoitellaan tilaaja-palveluntuottaja -mallia
- Sopimuksessa tulee selkeästi määritellä osapuolten vastuut ja velvoitteet
- Tavoitteena on, että uusi palvelusopimus tulee voimaan 1.6.2024

### **Valmisteltu sopimus**

Sopimusta on valmisteltu kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n (myöhemmin Mestaritoiminta) yhteistyönä. Kaupungilta valmisteluun ovat osallistuneet Konsernipalveluihin sijoittuvat tilaomistus sekä lakipalvelut.

Uusi sopimus on laadittu tilaaja-palveluntuottaja-periaatteella, jossa kaupunki toimii tilaajana ja Mestaritoiminta palveluntuottajana.

Uudistetulla sopimuksella kaupunki hankkii Mestaritoiminnalta edelleen kattavasti kiinteistöjohtamisen, ylläpidon ja rakennuttamisen palveluita. Kiinteistöjohtaminen pitää sisällään mm. kohdeisännöinnin, hankintapalvelut sekä energiaojohtamisen. Ylläpito puolestaan sisältää huollon ja ulkoalueiden hoidon. Rakennuttamisen palvelut koostuvat rakennusinvestointien hankevalmistelusta ja toteuttamisen projekti-johtotehtävistä sekä näihin liittyvistä kehittämissuhteista.

Nykyisessä allianssisopimuksessa kiinteistöjohtamisen päätökset on tehty yhteisesti sopien. Keskeisin muutos nykytilanteeseen nähden tulee uuden sopimuksen mukaisesta tilaaja-palveluntuottaja-asetelmasta. Sen myötä kaupunki ohjaa kiinteistöjohtamista (tarkoittaen tässä yhteydessä kaikkia sopimuksen palvelukokonaisuuksia), tekee siihen liittyvät keskeisimmät päätökset sekä määrittelee hankittavan palvelun sisällön ja laadun. Muutoksen myötä kaupungin vaikutus kiinteistöhallintaan ja sen kustannuksiin vahvistuu. Operatiiviseen toimintaan liittyvät vastuut kaupungin ja Mestaritoiminnan välillä eivät uuden sopimuksen myötä merkittävästi muutu.

Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi ja sen irtisanomisaika on 12 kk. Sopimus muodostuu pääsopimuksesta (liite 1) ja hankittavien palveluiden palvelukuvauksista (liitteet 2-4) sekä myöhemmin tarkentuvista hintaliitteistä ja vastuunjakotaulukoista.

### **Muutoksia nykyisiin toiminta- ja hinnoittelumalleihin**

Siirtyminen malliin, jossa kaupunki johtaa sopimusta, on jo sinänsä merkittävä muutos aiempaan nähden, mutta myös toiminta- ja hinnoittelumalleja tullaan uuden sopimuksen myötä kehittämään.

Merkittävin toiminnallinen uudistus on kiinteistöjohtamisen palvelukokonaisuuteen sijoittuvan kohdeisännöitsijämallin käyttöönotto. Mallissa kaikille kohteille nimetään Mestaritoiminnan vastuullinen kohdeisännöitsijä, joka vastaa määrittelystä kohdesalkusta. Mallilla haetaan kokonaisvastuullisempaa ja suunnitelmallisempaa kohteiden hallintaa sekä määrärahojen tehokkaampaa kohdentamista.

Ylläpitopalveluihin kuuluvan huollon kohdalla tullaan tekemään hinnoittelullinen muutos. Mestaritoiminnan nykyistä huollon palvelutuotannon kustannustasoa arvioidaan ulkoisten selvityksen kautta ja hinnoittelu on tarkoitus laskea markkinahintasuuntautuneelle tasolle.



Rakennusinvestointien toteutus ei ole pienempiä korjaus- ja toiminnallisia investointeja lukuun ottamatta kuulunut nykyiseen allianssisopimukseen, mutta se esitetään otettavaksi uuden sopimuksen piiriin. Rakennuttamisinvestointihankkeista tehdään jatkossa toteuttamissopimukset, jossa määritellään hankkeiden rakennuttamistehtävät ja toteutuksen tavoitteet nykyistä käytäntöä tarkemmin. Rakennusinvestointien toteutuksessa on tarkoitus siirtyä toimintamalliin, jossa Mestaritoiminta vastaa kaikkien rakennusinvestointien maksuliikenteen hoitamisesta, mikä on ollut tähän saakka osittain kaupungin vastuulla. Tämä esitettävä uusi toimintamalli parantaa Mestaritoiminnan projektinjohdon tietoisuutta hankkeiden kustannuksista ja niiden kertymästä. Malli lisää Mestaritoiminnan liikevaihtoa, määrän riippuessa vuosittaisesta investointitasosta.

### Uuden sopimuksen kustannustaso

Nykyisen allianssisopimuksen vuotuinen kustannus on ollut käyttötalouden kustannusten huolto ja kunnossapito yms. osalta noin 3,5 M€ vuodessa. Tähän summaan on sisältynyt aiemmin mainitut kiinteistöjohtamisen tehtävät, kohteiden huolto ja kunnossapito sekä ulkoalueiden hoito ym. käyttötalouskustannukset. Rakennusinvestointien osalta allianssikonaisuuteen on kuulunut pienempien korjaus- ja toiminnallisten investointien toteutus (ns. allianssi-investoinnit, viimevuosina yht. 3–7 M€/vuosi), minkä lisäksi Mestaritoiminta on toteuttanut erillislaskutuksella myös muut rakennusinvestoinnit.

Uuden sopimuksen hinnanmäärittely on vielä kesken. Periaatteet, jolla hinnoittelu on asian jatkovalmistelussa tarkoitus muodostaa, on esitetty liitteenä olevassa taulukossa (liite 4).

Kiinteistöjohtamisen ja rakennusinvestointien toteuttamisen osalta palvelun hinnan muodostumisen periaatteet pysyvät pitkälti nykyisen kaltaisina, eli ne perustuvat osin toteutuneisiin (palkka- ja ohjelmisto ym.) kustannuksiin ja osin tuntiveloitukseen, mutta periaatteisiin lisätään tavoitteellisuutta mm. investointien rakennuttamiskustannusten osalta. Ylläpidon palvelukokonaisuuteen sijoittuvan huoltotoiminnan jo aiemmin mainitun uuden markkinasuuntautuneen hinnoittelun määrittelemiseksi tehdään kesän ja alkusyksyn aikana uudelleenmitoitus ja markkinahintavertailut, minkä kautta kustannustaso tarkentuu.

Ylläpidon osalta hinnoittelu on kohdekohtainen, eli jos kaupunki luopuu rakennuksista, niin myös kustannukset laskevat. Tätä samaa periaatetta noudatetaan kiinteistöjohtamisen palveluihin soveltuvin osin, eli kohdemäärän laskiessa palvelun hintaa tulee lähtökohtaisesti laskea. Näiden osalta tulee kuitenkin tiedostaa se, että kaikissa ko. palvelukokonaisuuden palveluissa kohdemäärällä ei välttämättä ole vaikutusta palvelun kustannuksiin, esimerkkinä tästä mm. puitesopimuskilpailutukset tai kiinteä hintaiset ohjelmistolisenssit. Palveluntuottajan tulee varmistaa, että sen henkilöresurssit ovat tehokkaassa käytössä ja tarvittaessa todentaa asia Tilajalle erikseen sovittavalla tavalla. Palveluiden hinnoittelussa huomioidaan alan kustannuskehitys (vrt. indeksi) myöhemmin tarkennettavalla tavalla.

Uuden sopimuksen myötä kaupungin tilahallinnan kustannustasoa arvioidaan saatavan laskettua, mutta säästöjen kokonaismäärää on tässä vaiheessa vaikea arvioida. Kustannusten laskua arvioidaan tapahtuvan tämän sopimuksen kautta Mestaritoiminnalta ostettavien palveluiden kustannuksissa, mutta sen lisäksi



sopimuksella on myös välillisiä säästövaikutuksia/-mahdollisuuksia. Välilliset vaikutukset syntyvät niissä tilahallinnan kustannuserissä, jotka tulevat suoraan kaupungin maksettaviksi, mutta joihin Mestaritoiminnalta ostettavilla palveluilla voidaan vaikuttaa. Esimerkkinä tällaisista ovat mm. energiakustannukset, joihin haetaan säästöjä sopimukseen kuuluvan energiaojohtamisen palvelun kautta tunnistettavilla toimenpiteillä. Vastaavan tyyppisiä välillisiä säästömahdollisuuksia voidaan tunnistaa myös useissa muissa sopimuksella hankittavissa palveluissa.

### **Sopimuksen voimaantulo ja syksyn jatkovalmistelu**

Sopimuksen on tarkoitus tulla voimaan kaupunginhallituksen 4.9.2023 päätöksen mukaisesti 1.6.2024. Vuoden 2024 loppuun saakka on ajateltu olevan ns. siirtymäaika, jonka aikana mm. tarkennetaan hinnoittelumalli, rakennetaan sopimuksen mukaiset uudet toimintamallit sekä tehdään uusien toimintamallien edellyttämät henkilöstön toimenkuvien muutokset. Siirtymäaikana toimintaa jatkuu pitkälti nykytuotoisena.

### **Yhteenveto**

Uudistelulla sopimuksella pyritään kehittävään yhteistyöhön, eli palveluita kehitetään tilaajan tarpeiden ja vaatimusten mukaisesti. Hankittaviin palveluihin tulee tehdä jatkossa tarpeiden muuttuessa muutoksia ja täsmennyksiä, eli sopimus tulee ns. elämään ja kehittymään. Yhteistyötä ja sen kautta saatavia tuloksia tullaan aktiivisesti arvioimaan. Mikäli yhteistyöhön ei olla tyytyväisiä, esim. 2 vuoden tarkastelujaksolla, voidaan sopimusta ja sitä kautta Järvenpään kaupungin tilahallinnan organisoitumiskokonaisuuden tarkoituksenmukaisuutta arvioida uudelleen

Sopimus muodostuu sopimuksesta ja hankittavien palveluiden palvelukuvauksista sekä myöhemmin valmistuvista hintaliitteistä ja vastuunjakotaulukoista. Valmistelun tässä vaiheessa esitetään, että kaupunginhallitus hyväksyy pääsopimuksen ja alustavat palvelukuvaukset sekä alustavat hinnoittelun periaatteet.

Lopullinen sopimusdokumentaatio, eli sopimus, palvelukuvaukset, hintaliitteet sekä vastuunjakotaulukot tarkentuvat jatkovalmistelussa. Esitetään, että sopimukseen ja palvelukuvauksiin tehtävät tekniset ja operatiiviset korjaukset sekä vastuunjakotaulukot ja lopullinen hinnoittelu voidaan hyväksyä viranhaltijoiden toimesta, kuitenkin sillä ehdolla, että sopimuksen euromääräinen arvo ei nouse nykyisestä. Hinnoittelua ja sitä kautta muodostuvaa kokonaiskustannusta arvioidaessa tulee verrattavien lukujen (vanha vs. uusi sopimus) olla sisällöllisesti vertailukelpoisia.

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Mestaritoiminta Oy:n kanssa tehtävän palvelusopimuksen ja alustavat palvelukuvaukset sekä alustavat hinnoittelun periaatteet
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan



- allekirjoittamaan palvelusopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia
- hyväksymään lopulliset sopimusliitteet (palvelukuvaukset, vastuunjakotaulukot ja hintaliitteet) sillä edellytyksellä, että palvelusopimuksen sisältöön ei tule olennaisia muutoksia. Lopulliset sopimusliitteet tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

### Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Jorma Piisinen sekä Tomi Passi poistuivat kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi selosti asiaa.

### Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

### Esteellisyys

Tomi Passi, Jorma Piisinen

---

## Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Koskiniemi  
tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 / Palvelu ja kumppanuussopimus, Kiinteistöjohtamisen, ylläpidon ja rakennuttamisen palvelujen tuottamisesta
- 2 Liite 2 / Palvelukuvaus 1, Kiinteistöjohtaminen, luonnos 16.5.2024
- 3 Liite 3 / Palvelukuvaus 2, Ylläpito, luonnos 16.5.2024
- 4 Liite 4 / Palvelukuvaus 3, Talonrakentamisinvestointien palvelut, luonnos 16.5.2024
- 5 Liite 5 / Alustavat hinnoitteluperiaatteet, palvelu- ja kumppanuussopimus

Kaupunginhallitus 20.5.2024 § 139

Valmistelijat: toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, hallintojohtaja Sari Forsström, talousjohtaja Kirsi Rinne, Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtaja Jani Kervinen, vs. kaupunginlakimies Eveliina Taipale

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



1. hyväksyä Mestaritoiminta Oy:n kanssa tehtävän palvelusopimuksen ja alustavat palvelukuvaukset sekä alustavat hinnoittelun periaatteet
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan
  - allekirjoittamaan palvelusopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia
  - hyväksymään lopulliset sopimusliitteet (palvelukuvaukset, vastuunjakotaulukot ja hintaliitteet) sillä edellytyksellä, että palvelusopimuksen sisältöön ei tule olennaisia muutoksia. Lopulliset sopimusliitteet tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

## Käsittely

Ennen asian käsittelyä Jorma Piisinen poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Mestaritoiminta Oy:n kanssa tehtävän palvelusopimuksen ja alustavat palvelukuvaukset sekä alustavat hinnoittelun periaatteet
2. antaa Mestaritoiminta Oy:n hallitukselle toimiohjeen hyväksyä sopimus yhtiön puolesta
3. että lopulliset sopimusliitteet (palvelukuvaukset, vastuunjakotaulukot ja hintaliitteet) tuodaan kaupunginhallituksen päätöksentekoon erikseen.
4. että sopimus on määräaikainen 31.12.2026 loppuun, minkä jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Kaupunginhallitus arvioi palvelusopimuksen toteutumista vuosittain tilinpäätöksen ja talousarvion yhteydessä.
5. todeta, että sopimus voidaan edellä todetuilla muutoksilla kaupungin puolesta allekirjoittaa
6. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskuoppina.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.25 - 16.40.

Ismo Nöjd teki Laura Virkkusen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen esittelijän muutetun päätösehdotuksen kohtaan 4:

"että sopimus on määräaikainen 31.12.2026 loppuun. Kaupunginhallitus arvioi palvelusopimuksen toteutumista kaksi kertaa vuodessa

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.



## JÄRVENPÄÄ

---

Äänestyksen jälkeen ääniin 4 JAA-ääntä, 7 EI-ääntä, päätettiin muutosehdotuksen mukaisesti.

### Äänestykset

JAA: esittelijän muutettu ehdotus EI: Ismo Nöjdin muutosehdotus

#### Kyllä

Hanna Graeffe  
Ossi Vähäsarja  
Pirjo Komulainen  
Eemeli Peltonen

#### Ei

Laura Virkkunen  
Tom Boman  
Tuija Kuusisto  
Ismo Nöjd  
Tarja Edry  
Henry Berg  
Tiia Östberg

#### Päätös

Hyväksyttiin Ismo Nöjdin tekemän muutosesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Mestaritoiminta Oy:n kanssa tehtävän palvelusopimuksen ja alustavat palvelukuvaukset sekä alustavat hinnoittelun periaatteet
2. antaa Mestaritoiminta Oy:n hallitukselle toimiohjeen hyväksyä sopimus yhtiön puolesta
3. että lopulliset sopimusliitteet (palvelukuvaukset, vastuunjakotaulukot ja hintaliitteet) tuodaan kaupunginhallituksen päätöksentekoon erikseen.
4. että sopimus on määräaikainen 31.12.2026 loppuun. Kaupunginhallitus arvioi palvelusopimuksen toteutumista kaksi kertaa vuodessa.
5. todeta, että sopimus voidaan edellä todetuilla muutoksilla kaupungin puolesta allekirjoittaa
6. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.

#### Esteellisyys

Jorma Piisinen



## JÄRVENPÄÄ

---

Tuomas Koskiniemi  
tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 Kiinteistöjohtaminen Palvelukuvaus.pdf
- 2 Liite 2 Kiinteistöjohtaminen Vastuunrajataulukko.pdf
- 3 Liite 3 Kiinteistöjohtaminen\_Hinnoittelun periaatteet.pdf
- 4 Liite 4 Ylläpito Palvelukuvaus.pdf
- 5 Liite 5 Ylläpito Vastuunrajataulukko.pdf
- 6 Liite 6 Ylläpito\_Hinnoittelun periaatteet.pdf
- 7 Liite 7 Talonrakentamisinvestointien palvelut Palvelukuvaus.pdf
- 8 Liite 8 Talonrakentamisinvestointien palvelut Vastuunrajataulukko.pdf

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 2 Talonrakentamisinvestointien palveluiden tuntihinnat.pdf

Kaupunginhallitus päätti 3.6.2024 hyväksyä Mestaritoiminta Oy:n kanssa tehtävän palvelusopimuksen ja alustavat palvelukuvaukset sekä alustavat hinnoittelun periaatteet. Samalla päätettiin myös, että lopulliset sopimusliitteet (palvelukuvaukset, vastuunjakotaulukot ja hintaliitteet) tuodaan kaupunginhallituksen päätöksentekoon erikseen. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina. Päätetty sopimus on voimassa vuoden 2026 loppuun. (tarkennettu palvelusopimus, oheismateriaali 1)

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen asiaa on valmisteltu laajalla kokoonpanolla, johon on kuulunut edustusta konsernipalveluista (tilaomistus, lakiasiat ja talous), palvelualueilta (OPKA ja HYVO) sekä Mestaritoiminta Oy:stä. Valmistelussa on tarkennettu jo touko-kesäkuussa luonnosvaiheessa olleita palvelukuvauksia ja vastuunjakotaulukoita sekä hinnoittelua. Myös pääsopimukseen on tehty muutamia tarkennuksia ja niiden katsotaan olevan kaupunginjohtajan päätösvallassa olevia.

Kaupunki ostaa päätetyllä sopimuksella Mestaritoiminta Oy:ltä kiinteistöjohtamisen (ml. turvallisuus), ylläpidon ja rakennuttamisen palveluita. Palvelusopimuksessa ja sen perusteella tehtävässä yhteistyössä on periaatteena, että Mestaritoiminta Oy palveluntuottajana on operatiivinen toimija, kaupungin ollessa tilaaja joka ohjaa toimintaa tarvittavilta osin.

Palvelukuvauksia, vastuujakotaulukkoja sekä hinnoittelunperiaatteita on tarkennettu, mutta ne eivät ole keväällä esitellyistä alustavista versioista merkittävästi muuttuneet. Palvelukuvauksissa kuvataan mitä tehtäviä ko. palvelu sisältää sekä palveluiden laadullista määrittelyä. Vastuunjakotaulukot tarkentavat palvelukuvauksia. Hinnoittelu perustuu Mestaritoiminta Oy:n antamaan esitykseen palveluiden tuottamisen kustannuksista. Seuraavassa tiivistetysti ko. dokumenttien sisällöstä:

### Kiinteistöjohtaminen

*Palvelukuvaukset:* Kiinteistöjohtamisen palveluille on laadittu palvelukuvaukset, joissa määritellään mitä tehtäviä palvelut sisältävät. Nykyiseen toimintaan nähden keskeinen uudistus on kohdejohtamismalli (isännöinti) sekä turvallisuustoimintojen aiempaa selkeämpi keskittäminen Mestaritoiminta Oy:lle. (liite 1)



## JÄRVENPÄÄ

*Vastuunjakotaulukot:* Kiinteistöjohtamisen palveluille on laadittu omat vastuunjakotaulukonsa. (liite 2)

*Hinnoittelu:* Kiinteistöjohtamisen kokonaisuuden sopimushinta vuodelle 2025 on noin 0,97 M€ ja se jakaantuu eri palveluille hinnoitteluliitteessä kuvatulla tavalla. Tämän lisäksi kiinteistöjohtamisen kokonaisuuteen liittyy kohteiden kunnossapidon määräraha (laskutus toteumaperusteisesti), joka on esityksen mukaan vuonna 2025 noin 0,73 M€. (liite 3)

### **Ylläpito**

*Palvelukuvaukset:* Ylläpidon palveluille (huolto ja ulkoalueet) on laadittu palvelukuvaukset, joissa määritellään mitä tehtäviä kukin palvelu sisältää sekä siihen liittyvää laadullista määrittelyä. Ylläpito pitää sisällään huoltokirjan mukaiset tehtävät (perushuolto ja tekninen huolto), palvelupyynnöt, vikakorjaukset. Palvelu pitää sisällään myös ulkoiset palvelunostot ko. tehtäviin liittyen. (liite 4)

*Vastuunjakotaulukot:* Ylläpidon palveluille on laadittu omat vastuunjakotaulukonsa. Ylläpidon osalta asiaa on tarkennettu rakennustyyppikohtaisilla vastuunjakotaulukoilla, esim. päiväkodit, uimahalli, sillä vastuut Mestaritoiminnan ja kaupungin välillä ovat näissä keskenään erilaisia. (liite 5)

*Hinnoittelu:* Sopimushinta vuodelle 2025 on noin 1,53 M€. Palvelun hinta on huoltotehtävien (noin 1,23 M€:n) osalta kiinteähintainen. Ulkoalueiden (talvikunnossapito) osuus kokonaisuudesta on 0,30 M€ joka läpilaskutetaan Mestaritoiminnan kautta. (liite 6)

Ylläpidon hinta, ml. ulkoalueet, on laskenut nykyisestä noin 1,3 €/m<sup>2</sup>/kk-tasosta ja on uuden sopimuksen mukaan 1,0 €/m<sup>2</sup>/kk.

### **Rakennuttamisen palvelut**

*Palvelukuvaus:* Mestaritoiminta toimii kaupungin sovittujen rakennusinvestointien toteuttajana ja se on ns. rakennuslain mukainen hankkeeseen ryhtyvä taho. Mestaritoiminta vastaa hankkeista niiden hankesuunnitteluvaiheesta alkaen aina takuuajan loppuun saakka. Rakennuttamisen palveluiden hankinnasta tehdään kaupungin ja Mestaritoiminnan välille erilliset sopimukset, joissa määritellään mm. kustannukset, aikataulu, käytettävät resurssit (Mestaritoiminta ja ulkoiset tahot) ja hankkeen rahaliikenne. Pienemmät investointihankkeet on tarkoitus koota yhden sopimuksen alle. (liite 7)

*Vastuunjakotaulukko:* Rakennuttamisesta on laadittu vastuun jakotaulukko, jonka mukaan Mestaritoiminta vastaa hankkeiden läpiviennistä, mm. hankesuunnittelusta, suunnittelun ohjaamisesta ja kilpailuttamisesta sekä töiden valvonnasta. Kaupungin päätöksiä ovat mm. hankesuunnitelmien hyväksyminen, pääurakoitsijavalinta ja hankkeen aikana tapahtuvien kustannusarviota kasvattavien laatu- ja laajuusmuutosten hyväksyntä. (liite 8)

*Hinnoittelu:* Rakennuttamisessa tehdään hanke- ja hankevaihekohtaiset sopimukset ja niissä hinnoittelun taustalla on työmäärä ja tuntihinnoittelu sekä hankkeen vaatimat ulkoiset palveluostot ja rakentamiskustannukset. Rakennuttamispalveluiden kustannukset maksetaan pääsääntöisesti investointiohjelman hankkeiden rahoituksen kautta. Rakennuttamispalveluiden hankinta riippuu käynnissä olevien





## JÄRVENPÄÄ

hankevalmisteluiden ja hankkeiden määrästä ja siten sen euromäärä vaihtelee vuosittain. (rakennuttamisen tuntihintaliite, oheismateriaali 2)

Investointihankkeiden rahaliikenne ulkoisiin palveluntuottajiin ja urakoitsijoihin nähden on tarkoitus toteuttaa Mestaritoiminnan kautta, jolloin kaupunki maksaa hankkeiden kustannukset Mestaritoiminnalle toteutuneen laskutuksen mukaan. Toimintamalli edellyttää etumaksujärjestelyä, jotta Mestaritoiminta Oy ei joudu itse rahoittamaan hankkeita.

Tällä hetkellä käynnissä olevien hankkeiden keskeneräiset vaiheet saatetaan loppuun nykyisellä toiminta- ja laskutusmallilla. Uusi toiminta malli ja sen mukaiset sopimukset on tarkoitus ottaa käyttöön hankkeiden vaiheiden vaihtuessa, kuitenkin siten että aikataulukriittisten hankkeiden eteneminen ei vaarannut.

### Yhteenveto

Uuden sopimuksen ja esitettävän hinnoittelun myötä kaupungin tilahallinnan kustannusten arvioidaan pysyvän suunnilleen vuoden 2024 tasolla. Alla olevassa taulukossa esitetty tätä uutta sopimusta edeltäneen ns. allianssisopimuksen budjetin kehitys vuosina 2023–2024 ja sen nyt korvaavan palvelusopimuksen hinnoittelu vuodelle 2025.

Taulukko. Allianssibudjetti 2023 ja 2024 sekä palvelusopimus 2025

	2023	2024	2025
Kiinteistöjohtaminen	869 810	826 885	968 837
Ylläpito	2 204 462	2 076 400	1 525 000
Kunnossapito	458 633	650 000	726 874
Sopeutus		-200 000	
<b>Yhteensä</b>	<b>3 532 905</b>	<b>3 353 285</b>	<b>3 220 711</b>

Vuoden 2023 allianssibudjetti oli noin 3,53 M€, sisältäen kunnossapitoon kohdennettavaa rahaa noin 0,46 M€. Vuoden 2024 allianssibudjetti on ollut 3,35 M€, sisältäen kunnossapitovarausta 0,65 M€. Vuoden 2024 budjettia muodostettaessa allianssisopimuksen laskutukseen ja sitä kautta Mestaritoiminta Oy:n toimintaan kohdistettiin 0,20 M€ sopeutus. Sen saavuttaminen on aiheuttanut Mestaritoiminta Oy:lle taloudellisia haasteita, ja yhtiö on joutunut käymään muutosneuvottelut toimintansa tehostamiseksi. Vuoden 2025 budjetti on vuoden 2024 budjettia hieman alhaisempi (3,22 M€) ja se pitää sisällään aiempaa korkeamman kunnossapitovarauksen (noin 0,73 M€). Kiinteistöjohtamisen osuus kasvaa vuodelle 2025, mm. uuden isännöintitoiminnan käynnistymisen ja turvallisuuspalveluiden keskittämisen myötä.

Kustannukset ovat tämän mukaan laskeneet ja rakennuskannan kunnossapitoon kohdistettava osuus kasvaa. Kunnossapitovarausten määrän kasvun taustalla ovat mm. kaupungin tarkentuneet investointien kirjausohjeistukset, joiden myötä aiempaa suurempi määrä töitä katsotaan kuuluvaksi kunnossapitoon. Myös huoltotoiminnan osalta kirjaamista on tarkennettu ja osa aiemmin huoltoon kirjatusta töistä on siirretty kirjattavaksi kunnossapitoon.

Eri vuosien luvut eivät ole suoraan vertailukelpoisia, sillä myös mm. kohdekannan laajuus on muuttunut ja näiden budjettisummien lisäksi on tullut erillislaskutusta.



## JÄRVENPÄÄ

Lisäksi uuden palvelusopimuksen myötä tarkentuvat vastuunjaot ja tehtävämääritykset siirtävät kaupungille tehtäviä, jotka ovat aiemmin olleet osa allianssisopimusta tai joiden vastuut ovat olleet epäselviä. Näihin tehtäviin kuuluvat mm. vastuut joistain käyttäjän toimintaan kuuluvista järjestelmistä sekä kuntoarvioiden tilaaminen, joista jälkimmäiseen kohdistuu kasvupaineita vuodelle 2025. Arvioidaan, että näiden kaupungin vastuiden määrä olisi vuonna 2025 noin 0,20–0,30 M€/vuosi, mutta tähän liittyy epävarmuutta ja asia tarkentuu vuoden 2025 aikana.

Mestaritoiminnan kanssa tehtävän sopimuksen kustannukset budjetoidaan kaupunkiorganisaatiossa konsernipalveluihin sijoittuvaan Tilaomistusyksiköön. Sopimukselle on vuoden 2025 talousarviovalmistelussa varattu 2,90 M€. Mestaritoiminnan esittämä noin 3,22 M€:n hinnoittelu tarkoittaisi, että tilaomistuksen budjettia tulisi muutostalousarviossa nostaa näiden erotuksella (noin 0,32 M€) ja lisäksi tulee huomioida varautuminen mainittuihin kaupungille siirtyneisiin vastuisiin ja niissä oleviin korotustarpeisiin (noin 0,20–0,30 M€).

Sopimusuudistuksen katsotaan selkeyttävän tämänhetkistä tilannetta erityisesti vastuiden osalta, mutta sen arvioidaan myös laskevan palveluiden hinnoittelua hieman. Kustannusvertailu nykytilan ja uuden sopimuksen välillä on hieman vaikeaa johtuen mm. uusista palveluista (operatiivisen kiinteistöturvallisuuden aiempaa laajempi keskittäminen Mestaritoiminta Oy:lle sekä uusi isännöintitoimintamalli), kunnossapitovarauksen sisällön ja rahallisen määrän muuttuessa sekä osapuolten välisten vastuiden muuttuessa. Mestaritoiminta Oy on saanut muutosprosessinsa myötä muutettua hinnoitteluaan markkinasuuntautuneemmaksi, mutta uuden sopimuksen mukaisella kustannustasolla ei saavuteta kaupungin talousarviovalmistelussa sille arvioituja säästötavoitteita. Hinnoittelun katsotaan kuitenkin olevan tässä tilanteessa hyväksyttävissä, mutta työtä Mestaritoiminta Oy:n palveluiden ja kiinteistökannan kokonaiskustannusten alentamiseksi tulee jatkaa.

Uuden sopimuksen mukainen toiminta käynnistyy vuoden 2025 alussa. Toiminnan käynnistyessä eteen tulee varmasti ratkaistavia asioita ja siten on mahdollista, että palvelukuvauksia ja vastuunjakoja tulee joiltain osin tarkentaa ja muuttaa. Näillä muutoksilla on mahdollisesti myös vaikutusta hinnoitteluun.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä palvelukuvaukset, vastuunjakotaulukot ja hinnoittelun, ja
2. oikeuttaa toimitilajohtajan tekemään palvelukuvauksiin, vastuunjakotaulukoihin sekä hinnoitteluun vähäisiä muutoksia

### **Kokouskäsittely**

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi sekä Jorma Pisiinen poistuivat kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi), eivätkä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Käsittelyn kuluessa esittelijä teki seuraavan täydennetyn päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistöjohtamispalvelun hintaliitettä tarkennetaan



## JÄRVENPÄÄ

---

kunnossapidon hinnoitteluperiaatteen osalta siten, että kunnossapito on toteumaperusteista ja sen budjetti on kaupungin päätettävissä. Kunnossapitotöiden tilaus ja valvonta ovat osa kiinteähintaista kohdeisännöintipalvelua. Kunnossapitotöistä raportoidaan kaupungin tilaomistus-yksikölle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Tomi Passi, Jorma Piisinen

---

### **Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Koskiniemi  
tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

1 Liite 1 / Talonrakentamisinvestointien palvelut\_Hinnoittelun periaatteet

Kaupunginhallitus hyväksyi 3.6.2024 (§156) Mestaritoiminta Oy:n kanssa tehdyn palvelusopimuksen edellyttäen, että palvelukuvaukset, vastuunjakotaulukot ja hinnoittelu tuodaan erikseen hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus hyväksyi ko. palvelusopimukseen liittyvät palvelukuvaukset, vastuunjakotaulukot 16.12.2024 (§313). Hinnoitteluista tuolloin hyväksyttiin kiinteistöjohtamisen ja ylläpidon kokonaisuuksien hinnoittelu. Talonrakennusinvestointien rakennuttamisen palveluiden hinnoittelu oli tuolloin mukana oheismateriaalina, sillä sen markkinahintaisuuden varmentaminen oli tuolloin vielä hieman kesken.

Esiteltäessä sopimusuudistusta kaupunginhallitukselle mm. iltakoulussa 2.12.2024 kuvattiin rakennuttamisen palveluiden hinnoittelu. Hinnoittelun mainittiin mukailevan ns. SKOL-luokittelua (henkilön pätevyys/kokemus) sekä olevan linjassa markkinahintojen kanssa. Mestaritoiminta Oy:n tuottamien rakennuttamisen palveluiden tuntihinnoittelu on 96,2–42,2 €/tunti riippuen henkilön toimenkuvasta. Liitteenä Mestaritoiminta Oy:n rakennuttamisen palveluiden hinnasto vuodelle 2025 (liite 1).

Mestaritoiminta Oy on vuonna 2024 kilpailuttanut rakennuttamisen konsulttipalvelut ja sen perusteella Mestaritoiminta Oy:n rakennuttamisen palveluiden tuntihintatason arvioidaan olevan samassa suuruusluokassa ulkoisten konsulttien kanssa (Oheismateriaali 1, salainen).

Rakennuttamisen palveluiden hankinnasta tehdään erikseen hankekohtaiset toimeksiantosopimukset, joissa määritellään hankkeessa tarvittava työmäärä ja kustannukset. Pieniä hankkeita voidaan koota yhden sopimuksen alle (esim. <0,5 M€:n tekniset investoinnit). Rakennuttamisen tehtävien kokonaiskustannusten tavoitellaan olevan alle rakennuttamisen laskennallisten keskimääräisten kustannusten (vrt. tavoitehintalaskelman laskennalliset rakennuttamisen kustannukset).



**Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennuttamisen hinnoitteluliitteen.

**Tiedoksi**

Mestari-toiminta



## JÄRVENPÄÄ

**Kaupunkikehityslautakunta, § 82, 12.12.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 5, 20.01.2025**

§ 5

**Kaavoitussuunnitelma ja -katsaus 2025**

JARDno-2024-1695

**Kaupunkikehityslautakunta, 12.12.2024, § 82**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannele Selin  
hannele.selin@jarvenpaa.fi  
kaavoitusjohtaja

Liitteet

1 Kaavoitussuunnitelma 2025  
2 Kaavoituskatsaus 2025

JARDno 2024-1695

Valmistelijat:  
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi  
Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi  
Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

### PERUSTELUT

Kaupunkia suunnitellaan ja kehitetään kaavoituksella. Rakentamista ohjaavat asemakaava, yleiskaava ja kaupungin strategia, jotka mahdollistavat monipuolisen asuntotuotannon sekä elinkeinoelämän edellytysten ja resurssiviisaan kaupunkiympäristön syntymisen. Vuosittain julkaistavassa kaavoituskatsauksessa esitetään työn alla olevat ja lähivuosina aloitettavat kaavahankkeet. Alueiden käytön suunnittelu perustuu vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin, tutkimuksiin ja selvityksiin.

Tulevat asemakaavat tukevat kaupungin strategiaa monipuolisesti. Keskustaa kehitetään kaupungin vision mukaisesti yhdessä kaupunkilaisten ja kiinteistönomistajien kanssa. Asuinrakentaminen painottuu kaupunkimaiseen kerrostalorakentamiseen, ja pientaloalueita suunnitellaan eri puolille kaupunkia nykyisiä alueitakin täydentäen. Kaupungin itäosiin pääväylien varteen kaavoitetaan alueita yritystoiminnan laajenemista varten. Hulevesien alueelliseen hallintaan soveltuvia ja Tuusulanjärven tilan kohentamiseen vaikuttavia alueita suunnitellaan.

Vuoden 2025 kaavoitussuunnitelmaan on aikataulutettu 19 asemakaavaa, joista seitsemän on vireillä jo vuonna 2024. Kaavoituskatsauksessa esitetään niiden lisäksi merkittävät tuleville vuosille aikataulutetut ja aikatauluttamattomat, odottavat asemakaavatyöt, jotka on ryhmitelty aiheittain hankekoreihin. Kaavoituskatsauksen ulkoasu viimeistellään ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavoituskatsauksen valmistumisesta tiedotetaan hyväksymisen jälkeen eri medioissa ja se julkaistaan pdf-tiedostona Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.



## JÄRVENPÄÄ

---

### Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. oikeuttaa kaavoituksen tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ja viimeistelemään aineiston ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn ja
2. esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään kaavoitussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2025 ja Järvenpään kaavoituskatsausehdotuksen vuodelle 2025

### **Käsittely**

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Tuomas Käyhkö teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Pidetään Jampan keskusta mukana kaavoitussuunnitelmassa 2025."

Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan, joka kuului seuraavasti:

"kaupunkikehityslautakunta päättää

1. oikeuttaa kaavoituksen tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ja viimeistelemään aineiston ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn,
2. poistaa Jampan keskustan kaavoitussuunnitelmaehdotuksesta 2025 ja
3. esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään kaavoitussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2025 ja Järvenpään kaavoituskatsausehdotuksen vuodelle 2025"

### **Päätös**

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannele Selin



## JÄRVENPÄÄ

---

hannele.selin@jarvenpaa.fi  
kaavoitusjohtaja

### Liitteet

- 1 Liite 1 / Kaavoitussuunnitelma 2025
- 2 Liite 2 / Kaavoituskatsaus 2025

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2024 § 82

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksen jälkeen liitteisiin on tehty teknisiä korjauksia ja viimeistelyjä. Kaavoituskatsauksen ulkoasu on viimeistely julkaisemista varten.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. liitteenä 1 olevan Järvenpään kaavoitussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2025 ja
2. liitteenä 2 olevan Järvenpään kaavoituskatsausehdotuksen vuodelle 2025.



## JÄRVENPÄÄ

### § 6

#### Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-14-1436-1, Laurilantie

JARDno-2025-36

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ville Vistbacka  
ville.vistbacka@jarvenpaa.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Kauppakirjaluonnos määräalasta 186-14-1436-1, Plus Hoivakiinteistöt Oy (ID 14249).pdf
  - 2 Liite 2 Liitekartta\_Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-14-1436-1, Laurilantie
  - 3 Liite 4 Arviokirja Newsec YL-2-tontin osa 18.12.2024.pdf
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

#### Oheismateriaali

- 1 Liite 3 Sijaintikartta\_Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-14-1436-1, Laurilantie

Plus hoivakiinteistöt Oy:n edustaja on pyytänyt saada ostaa Järvenpään kaupungilta noin 4723 m<sup>2</sup> suuisen määräalan kiinteistöstä 186-14-1436-1 perustettavan yhtiön lukuun.

Määräala kiinteistöstä 186-14-1436-1 sijaitsee asemakaavan mukaisella julkisten lähipalvelujen korttelialueella (YL-2) tehokkuudella  $e=0,4$  osoitteessa Laurilantie. Tontin pinta-ala on n. 4723 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus n. 1889 k-m<sup>2</sup>.

Plus hoivakiinteistöt Oy ostopyynnössään kertonut rakentavansa myytävälle määräalalle ikääntyneiden ympärivuorokautisen ja yhteisöllisen asumisen yksikön. Rakennuslupaa on tarkoitus hakea vuoden 2025 aikana ja rakentaminen aloittaa luvan myöntämisen jälkeen.

Määräalasta on tehty arviokirja Newsec (liite 4), jonka mukaisesti kohteen markkina-arvo on 312 000€ (165€/k-m<sup>2</sup>).

Määräalasta tullaan muodostamaan yksi tontti, joten lopullinen kaupan kohde voi olla myös tontti.

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, *Luku 18 -Taloudellinen toimivalta* mukaisesti kaupunginhallitus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa 100 000 – alle 1 000 000 euroa.

MA

#### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Järvenpään kaupunki myy n. 4723 suuruisen liitteen 2 mukaisen määräalan kiinteistöstä 186-14-1436-1 Plus hoivakiinteistöt Oy:lle omaan tai





- perustettavan yhtiön lukuun 312.000 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin
2. Maankäyttöjohtaja ja tonttipäällikkö valtuutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimusosapuolena
  3. Päätös sitoo kaupunkia 31.12.2025 asti.



## JÄRVENPÄÄ

**Kaupunginhallitus, § 253,21.09.2021**

**Kaupunginvaltuusto, § 99,11.10.2021**

**Kaupunginhallitus, § 137,16.05.2022**

**Kaupunginhallitus, § 286,25.11.2024**

**Kaupunginvaltuusto, § 87,09.12.2024**

**Kaupunginhallitus, § 7, 20.01.2025**

### § 7

#### Järvenpään Ratsastusseura ry:n lainan 2025 takauksen yksilöinti

JARDno-2021-1041

#### Kaupunginhallitus, 21.09.2021, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali - Opas de minimis -tuista\_takausmaksutaulukko

Valmistelijat: Kristiina Hannula, Kirsi Rinne, Pekka Kääriäinen, Lauri Kivinen

#### Tausta

Järvenpään Ratsastusseura ry (JRS) on 26.4.2021 lähestynyt kaupunkia ja hakenut tukea ratsastushallin uusimiseen.

Ratsastusseuran ratsastushalli (rv. 1986), joka on ratsastuskoulutoiminnan kannalta keskeinen, on saanut rakennusvalvonnalta kannanoton, ettei halli ole käyttöturvallinen talvisin, ja että kantavat rakenteet on uusittava. Hallin rakenteet ovat ajan myötä kuluneet, teräsrakenteet heikentyneet korroosion myötä, ja rakennus tullut tiensä päähän. Hankkeena on uusia halli kokonaan. Vanha puretaan, ja uusi halli rakennetaan vanhoille perustuksille. Piirustukset ovat valmiina ja rakennusvalvonnan lupapisteessä julkisina.

Useita vuosia kestänyt suunnittelu ja kustannustehokkaan ratkaisun löytäminen ovat toteutusta vaille valmiita. Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa keväällä 2022.

Seura pyytää hakemuksessaan Järvenpään kaupunkia:

1. Tulemaan takaajaksi pankkilainalle
2. Osallistumaan joltain osin hankkeen rahoitukseen avustuksen muodossa.
3. Tulemaan osakkaaksi hallin omistukseen.

Tässä päätösehdotuksessa on otettu käsittelyyn vain hakemuksen 1. kohta.

Järvenpään kaupunki jakaa liikunta-avustuksia erillisellä menettelyllä, avustusten haku tapahtuu vuosittain. Jaettavat liikunta-avustukset eivät pidä sisällään rakennushankkeita. Järvenpään kaupunki ei lähde osakkaaksi hallin omistukseen.

#### Järvenpään Ratsastusseura ry ja sen toiminta

Järvenpään Ratsastusseura ry on jäsentensä omistama ratsastusseura (vuonna 2020 jäseniä oli 272). Seura on toiminut vuodesta 1968 alkaen järjestäen



## JÄRVENPÄÄ

ratsastuskoulussaan ratsastuksen opetusta kaiken tasoisille ja -ikäisille harrastajille. Lisäksi seura vuokraa karsinapaikkoja hevosenomistajille, järjestää ratsastuskilpailuita sekä monipuolista junioritoimintaa mm. heppakerhon ja taitotasosuoritusten merkeissä.

Seura toimii ratsastusurheilun edistämiseksi niin, että mahdollisimman moni lapsi, nuori ja aikuinen saa ratsastuksesta itselleen pysyvän harrastuksen ja aktiivisen liikunta- ja kilpailulajin. Näiden toteuttamiseksi JRS omistaa hevosia ja poneja, ylläpitää toimintaan tarvittavia rakennuksia ja järjestää ratsastuskoulutoimintaa kehittäen jatkuvasti opetus- ja valmennustoimintaa sekä parantaa toimintaolosuhteita.

Järvenpään Ratsastusseuran harrastajista 97,4 % on tyttöjä ja naisia ja 2,6 % on poikia ja miehiä. Kuukausitasolla ratsastussuoritteista 916 on tyttöjä/naisia, ja 24 poikia /miehiä. Järvenpään Ratsastusseura ry järjestää harrastusmahdollisuuksia ja nuorisotoimintaa tyttövoittoisessa lajissa, yhdistyspohjaisesti ja suurin vapaaehtoisponnistuksin.

Seura työllistää 5,5 vakituista työntekijää sekä useita tilapäisiä tuuraajia.

Järvenpään Ratsastusseura ry on yhdistyspohjainen ratsastuskoulu. Yhdistys ei tavoittele voittoa, vaan järjestää toimintaa edistääkseen hevostaitoja, ratsastuskulttuuria ja luontoläheistä junioritoimintaa. Toiminnan tuotot ohjataan toiminnan ja tarvittavien harrastusalueiden ylläpitämiseen ja kehittämiseen.

Yhteisöllisyydellä, vapaaehtoistoiminnalla ja yhdistyksen organisoimalla talkootyöllä pyritään pitämään ratsastuskoulun hintataso kohtuullisena, jotta mahdollisimman moni lapsi, nuori ja aikuinen voi harrastaa lajia. JRS tarjoaa harrastusmahdollisuuksia myös erityisryhmille. JRS on Tähtiseura, kohderyhmänä Lapset ja Nuoret. Tähtiseurat ovat suomalaisen urheilun laatuseuroja, ne ovat lajiensa parhaita seuratoiminnan toteuttajia.

Seura on ollut kahdesti lajiliittonsa Suomen Ratsastajainliiton ehdokas vuoden urheiluseuraksi (2017 ja 2019) erinomaisen perustoiminnan, yhteisöllisyyden, hyvän ilmapiirin eteen tehtyjen ponnistelujen ja yhdenvertaisuuden vuoksi.

### **Maanvuokrasopimus Vanhankylänniemessä**

Järvenpään Kaupungin ja Järvenpään Ratsastusseura ry:n välinen nykyinen maanvuokrasopimus (5,5 ha suuruinen määräala Järvenpään Kaupungin Vanhakylän kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Vanhakylä kt. 186-403-1-316) on voimassa 30.10.2041 asti.

Tällä hetkellä seura omistaa Vanhankylänniemessä tallirakennuksen 38 hevoselle (vanha ja uusi talli ovat yhteydessä toisiinsa), tallien yhteydessä on kolme asuntoa tallin henkilökunnalle. Tilalla sijaitsee myös 20 x 64m sekä 20 x 40 metrin kokoiset ratsastushallit sekä kaksi ulkoratsastuskenttää.

### **Hankkeen rahoitussuunnitelma**

Maneesin korjaushankkeen kokonaisbudjetti arvio n. 350 000 – 400 000 €. Hanketta tullaan rahoittamaan valtionavustuksella ja pankkilainalla.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt 31.5.2021 myöntää hankkeelle valtionavustusta 100 000 euroa (ESAVI/37768/2020). Etelä-Suomen aluehallintovirasto



on varautunut myöntämään vuonna 2022 hankkeelle lisäavustusta 20 000 euroa. Edellytys lisäavustuksen saamiselle on, että opetus- ja kulttuuriministeriö osoittaa tarkoitukseen riittävän määrärahan, ja että hakija on noudattanut myönnettyjen varojen käytöstä annettuja ohjeita. Lisäavustuksesta on tehtävä hakemus vuodelle 2022.

Ratsastusseuran talous on kunnossa. Ratsastusseura on saanut tasaisesti tulovirtaa ratsastustuotoista ja onnistunut koronatilanteesta huolimatta tekemään ylijäämäisen tuloksen vuonna 2020. Ratsastusseuran Asiakastiedon Rating Alfa luottoluokitus on A eli sanallisesti "tyydyttävä". Yritys on hoitanut aiemmat lainat suunnitellusti, eikä sillä ole rekisteröityjä maksuhäiriömerkintöjä viimeisen 6 kuukauden ajalta.

Ratsastusseura tarvitsee pankkilainaa arviolta korkeintaan 300 000 euroa. Kaupungin takaus ei saa missään vaiheessa ylittää 80 %:a lainan määrästä.

### **Kuntalain mukaiset takauksen antamisen edellytykset**

Kuntalain 129 §:n

- 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.
- 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.
- 3 momentin mukaan sen estämättä, mitä kuntalain 129 §:n 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen.
- 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (EUn valtioneuvoston päätökset).

**Liikuntalain 5 §:n 1** momentin mukaan yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle:

1. järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen;
2. tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta; sekä
3. rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Liikuntalain 5 §:n 2 momentin mukaan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien toteuttamisen kunnassa tulee tapahtua eri toimialojen yhteistyönä sekä kehittämällä paikallista, kuntien välistä ja alueellista yhteistyötä sekä huolehtimalla tarvittaessa muista paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin sopivista toimintamuodoista.

Kuntalaissa säädetyn mukaisesti kunta voi antaa kuntakonsernin ulkopuoliselle taholle takauksen, joka liittyy sen liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen.



Liikuntalain mukaan kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle mm. rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Tässä nimenomaisessa tilanteessa kuntalain edellytykset täyttyvät. Tämän lisäksi takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille määrätyistä tehtävistä, kun otetaan mm. huomioon taattavan lainan suuruus. Näin se ei muodosta merkittävää taloudellista riskiä. Lisäksi kaupunki saa riittävän kattavat vastavakuudet. Tilinpäätöksessä 31.12.2020 konsernin puolesta annettujen vastuusitoumusten jäljellä oleva lainapääoma oli 144 miljoonaa euroa ja muiden puolesta 7,4 miljoonaa euroa. Lisäksi oli 2 takausta, joista ei oltu vielä tehty lainasitoumusta 31.12.2020.

Takaus voidaan antaa, koska sen voidaan katsoa liittyvän kunnan liikuntalain mukaisten tehtävien edistämiseen. Kaupunki haluaa edistää monipuolista liikuntaa ja ratsastus ei kuulu kaupungin omaan palveluvalikkoon. Ratsastusharrastuksen mahdollisuudet pienenisivät kaupungissa oleellisesti ilman hallin kunnostusta ja toisaalta hallin kunnostus varmistaa osaltaan lajin säilymisen osana kaupungin lajivalikoimaa.

### **EU:n valtiontukisäännökset**

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kunnan on sen antamien takausten osalta otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään.

SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

SEUT 108 artiklassa määritellään komission yksinomainen toimivalta sekä jäsenvaltion velvollisuus etukäteen ilmoittaa valtiontuesta niissä tilanteissa, joissa ei ole säädetty poikkeusta ilmoitusvelvollisuudesta

EU-komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Tässä tapauksessa ratsastusseura ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takauksen laajuus voidaan mitata eikä se ylitä missään vaiheessa 80 prosentin määrää lainasaamisesta. Takauksen markkinaperusteinen hinta on määritelty EU:n komission takaustiedonannon kohdan 3.3 mukaisen safe harbour -maksun perusteella. PK-yritysten yksittäisten takausten arvioinnissa valtiontakausta ei katsota tueksi, jos siihen liittyvä pienin vuosimaksu veloitetaan takaustiedoksiannon 3.3. kohdassa



olevan taulukon mukaisesti. Taulukossa viitataan Standard & Poor's-, Fitch- ja Moody's- luokituksiin, joita useimmiten käytetään pankkialalla alan omien luokittelujärjestelmien yhdistämiseksi. Luokituksia ei kuitenkaan tarvitse saada kyseisiltä luokituslaitoksilta, vaan yhtä hyvin voidaan käyttää myös kansallisia tai pankkien maksuhäiriöriskien kuvaamisessa käyttämiä luokitusjärjestelmiä, jos ne perustuvat maksuhäiriöiden todennäköisyyteen yhden vuoden aikana, mikä on luokituslaitosten luokitusten perustana. Muiden järjestelmien pitäisi vastata tätä luokitusta kyseisen luokitusperusteen mukaisesti. Tässä tapauksessa ratsastusseuran Asiakastiedon Rating Alfa luottoluokitus on A, eli tyydyttävä. Luottoluokituksen perusteella takausprovision voidaan katsoa olevan taulukosta 2,0%.

### Järvenpään kaupungin linjaukset

Kaupungin omistajaohjeistuksessa (KV 15.11.2010 § 87) takauksista sanotaan: Pääsääntöisesti kaupunki myöntää takauksia vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kaupungilla on määräysvalta. Kaupunki voi myöntää tapauskohtaisesti harkinnan perusteella A) omavelkaisia takauksia, B) täytetakauksia, C) toissijaisia takauksia.

Takaus voidaan myöntää myös sellaisen yhteisön hyväksi, jossa kaupungilla ei ole merkittävää omistusta tai jossa kaupunki ei ole osakkaana. Omistajaohjeistus on parhaillaan päivitettävänä, mutta myös nykyohjeistuksen mukaisesti Järvenpään kaupunki myöntää takauksia muiden yhteisöjen lainoille vain poikkeustapauksissa. Takaus myönnetään seuraavien periaatteiden mukaan:

- takaus voidaan myöntää koko hankkeelle tai osalle hanketta tarvittavalle lainan määrälle
- kaupunki vaatii takaukselle vastavakuuden tai panttauskielto- eli ns. negative pledge- sitoumuksen
- kaupunki perii yhteisöiltä tapauskohtaisesti asetettavan takausprovision
- kaupunki edellyttää tilinpäätöstietojen toimittamista takauksen voimassaoloaikana eli tilinpäätöstiedot on toimitettava joka vuosi.

Järvenpään Ratsastusseura ry on valmis toimimaan kaupungin esittämällä tavalla saadakseen lainalle kaupungin takauksen.

### Johtopäätös

Edellä esitetyn johdosta Järvenpään kaupunki voi taata Järvenpään Ratsastusseura ry: n lainaa korkeintaan 80% omavelkaisen takauksen lainamäärälle korkeintaan 300 000 euroa. Jos seura saa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vuonna 2022 hankkeelle lisävavustusta vuoden 2021 päätöksessä todetulla tavalla, tulee avustus käyttää lainan lyhentämiseen.

Näin kunta toimii liikuntalain 5 §:n mukaisesti: kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle. Takauksen myötä kaupunki mahdollistaa tyttövaltaisen lajin olosuhteet Järvenpäässä nykyisenlaisina.

Kuntalain mukaan takaukselle pitää olla vastavakuus. Vastavakuuden ei tarvitse kattaa koko takaussummaa. Ratsastusseura on tarjonnut takauksen vastavakuudeksi rakennuksiaan. Vakuudet katsotaan riittäväksi. Takauksesta ja vakuuksista laaditaan erilliset asiakirjat, joissa takauksen kohteena oleva laina, takaus ja vakuudet yksilöidään molemminpuolisilla allekirjoituksilla.



## JÄRVENPÄÄ

---

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Järvenpään Ratsastusseura ry:n enintään 300 000 euron pankkilainalle.
2. että, takauksen suuruus on enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta.
3. että, lainasta peritään 2,0% takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle.
4. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi kiinteistön vuokra-oikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin haettavan vähintään vuokralaisen omistamien rakennusten käypää arvoa vastaavan kiinnityksen
5. valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspääätös kohdistuu, ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

### Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginvaltuusto, 11.10.2021, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kivinen

lauri.kivinen@jarvenpaa.fi

talous- ja rahoituspäällikkö

Oheismateriaali

1 Kaupungille JRS

2 Oheismateriaali - Opas de minimis -tuista\_takausmaksutaulukko

Kaupunginhallitus 21.9.2021 § 253

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Järvenpään Ratsastusseura ry:n enintään 300 000 euron pankkilainalle.
2. että, takauksen suuruus on enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta.
3. että, lainasta peritään 2,0% takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle.
4. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi kiinteistön vuokra-oikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin haettavan vähintään vuokralaisen omistamien rakennusten käypää arvoa vastaavan kiinnityksen



## JÄRVENPÄÄ

5. valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäättös kohdistuu, ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Kaupunginhallitus, 16.05.2022, § 137

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

### Tausta

Kaupunginvaltuusto (KV 11.10.2021 § 99) on päättänyt omavelkaisen takauksen myöntämisestä Järvenpään Ratsastusseura ry:lle. Takaus voidaan myöntää enintään 300 000 euron määräiselle pankkilainalle. Takaus voi olla enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta ja siitä peritään 2% takausprovisio vuosittain jäljellä olevalle pääomalle. Takauksen vastavakuudeksi hyväksyttiin kiinteistön vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin haettavan vähintään vuokralaisen omistamien rakennusten käypää arvoa vastaavan kiinnityksen. Päätöksessään kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginhallituksen yksilöimään lainan, johon takaus kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

### Takauksen yksilöinti

Järvenpään Ratsastusseura ry on neuvotellut Osuuspankin kanssa lainasta. Lainaa nostetaan käyttökiellossa olevan maneesin purkamiseen ja uudelleenrakentamiseen yhteensä 300 000 euroa. Lainassa on viitekorkona euribor 12kk + marginaali 3%. Lainaa lyhennetään 1 kuukauden välein ja laina-aika on 7 vuotta. Laina nostetaan 1-3 erässä arviolta toukokuussa 2022. Lainan numero määräytyy myöhemmin.

### Vastavakuudet

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan edut tulee takauksen antamisen osalta turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kuntalain esitöiden (HE 268/2014) mukaan vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan.

Järvenpään Ratsastusseura ry on tarjonnut vuokraoikeuskiinnityksiä takauksen vastavakuudeksi. Uudenmaan Osuuspankillla on hallussa ja pantattuina aiempien vastuiden vakuudeksi ensisijaiset vuokraoikeuskiinnitykset 2 kpl yhteismäärältään 185 286 €. Lisäksi kiinnitykset tullaan panttaamaan myönnetyn 300 000 € lainan vakuudeksi, käyttöarvo 20% lainasta, eli 60 000 € sekä lisälainan 50 000 € vakuudeksi. Hankkeen jälkeen pankin panttioikeus on maksimissaan 147 700 €. Järvenpään kaupungille on vahvistettu panttikirja 300 000 €. Pankin AKA-arvioitsija on arvioinut kohteen tällä hetkellä olevan 560 000 euron arvoiseksi. Ratsastusseura on sitoutunut pitämään rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen





## JÄRVENPÄÄ

---

voimassaoloajan. Ehdotettu vastavakuus on arvioitu kuntalain 129 §:n näkökulmasta riittävän kattavaksi.

Laina-asiakirjat on toimitettava kaupungille lopullisen takauksen taustalla olevan lainan vahvistamiseksi.

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. kohdistaa kaupunginvaltuuston päättämän 80% omavelkaisen takauksen Järvenpään Ratsastusseura ry (y-tunnus: 0217334-3) vastuulle siirtyvälle 300 000 euron rahoituslaitoslainalle, jonka Osuuspankki myöntää olevan maneesin purkamiseen ja uudelleenrakentamiseen.
2. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen vahvistetun kiinnityksen 300 000 euroa, joka tulee rahoituslaitokselle Uudenmaan Osuuspankki vahvistettujen parhaalla etuoikeudella olevien 185 286 euron kiinnitysten jälkeen. Rakennettava kohde on pidettävä vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan.
3. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan takaussitoumuksen ja muut takaukseen ja vakuuksiin liittyvät asiakirjat.
4. että päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 25.11.2024, § 286

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aatu Laamanen  
aatu.laamanen@jarvenpaa.fi  
talouspäällikkö

#### Liitteet

- 1 JRS Tuloslaskelma 09\_2024
- 2 JRS Tase 09\_2024
- 3 Maneesi hankesuunnitelma 10-2024 Järvenpään ratsastusseura
- 4 Selvitys maneesihankkeen tilanteesta 10-2024 ja hakemus lainan takaamiseksi / Järvenpään ratsastusseura

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali - Opas de minimis -tuista\_takausmaksutaulukko

Valmistelijat: talouspäällikkö Aatu Laamanen, talousjohtaja Kirsi Rinne, hyvon palvelualuejohtaja Kristiina Soots

### Tausta



Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.10.2021 § 99 takauksen Järvenpään Ratsastusseura ry:n 300.000 euron lainalle maneesin rakentamiseksi.

Hankkeen toteutuksessa ilmenneiden haasteiden ja vastoinkäymisten vuoksi maneesin rakentaminen on aiempien suunnitelmien mukaisesti on keskeytynyt. Aikaisemman hankkeen yhteydessä valmistunut teräsrunkorakenne ei vastannut tilattua laatua ja ei ollut lopulta käyttökelpoinen. Rungon puutteiden korjaus osoittautui hyvin kalliiksi ja Ratsastusseura päätyi purkamaan rungon. Tilanne aiheutti merkittäviä viivästyksiä hankkeen etenemiselle ja seuralle ylimääräisiä kuluja. Seura päätyi tilanteen seurauksena etsimään uutta keinoa ja tapaa rakentaa maneesi uudestaan.

Järvenpään Ratsastusseura ry (JRS) on lähestynyt kaupunkia 20.10.2024 uuden maneesihankkeen tukemiseksi ja toteuttamiseksi. Ratsastusseuran tavoitteena on rakennuttaa Vanhankylänniemien alueelle uusi ratsastusmaneesi. Maneesi mahdollistaa ratsastuksen harrastamisen eri vuodenaikoina. Uusi maneesi on tarkoitus rakentaa kierrätysmateriaaleista. Rakennusvalvonta on hyväksynyt uuden maneesin suunnitelman.

Seuran tarkoituksena on hakea pankista uusi laina uutta maneesihanketta varten. Lainalla on tarkoitus maksaa pois aiemmat maneesihankkeen jäljellä olevat lainat ja saada uuden hankkeen toteutusta varten lisärahoitusta. Hanke on tarkoitus saada valmiiksi 2025 vuoden aikana. Aiemman lainan takaisinmaksun yhteydessä raukeaa kaupungin vastuut aikaisempaan takaukseen liittyen.

Seura pyytää hakemuksessaan Järvenpään kaupunkia takaajaksi enintään 350 000 euron pankkilainalle.

Kaupungin takaus on hankkeen ja seuran kannalta ratkaisevan tärkeä, sillä yhdistyksellä ei ole mahdollisuuksia saada vastaavan suuruista lainaa ilman takaajaa. Kaupungin takaus on käytännössä ainoa mahdollisuus toteuttaa aikaisemmin alkanut maneesihanke loppuun.

### **Järvenpään Ratsastusseura ry**

Järvenpään Ratsastusseura pitää Vanhankylänniemessä perinteikästä ratsastuskoulua. Järvenpään Ratsastusseura on yksi harvoista yhdistyspohjaisista ratsastuskouluista Suomessa. Yhdistys toimii arvojensa mukaan: Yhteisöllisyys, yhdenvertaisuus ja hevostaidot. Ratsastuskoulutoiminnalla ei tavoitella taloudellista voittoa, vaan toiminnan tuotot ohjataan toiminnan kehittämiseen.

Seuran toimintaan voi osallistua monin eri tavoin. Ratsastustuntien lisäksi on tarjolla monipuolista kerho- ja seuratoimintaa lapsille, nuorille ja aikuisille. JRS:llä on myös erityisryhmien ratsastusta, yhteistyötä lastensuojelun kanssa, sekä erilaisia harrastajia tenavista eläkeikäisiin asti. JRS on saanut Ratsastajainliitolta Tähtiseura-statusuksen ansiokkaasta nuorisotyöstään ja palkittu Vuoden Ratsastusseurana 2022.

### **Maanvuokrasopimus Vanhankylänniemessä**

Järvenpään Kaupungin ja Järvenpään Ratsastusseura ry:n välinen nykyinen maanvuokrasopimus (5,5 ha suuruinen määräala Järvenpään Kaupungin Vanhakylän kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Vanhakylä kt. 186-403-1-316) on voimassa 30.10.2041 asti.



Tällä hetkellä seura omistaa Vanhankylänniemessä tallirakennuksen 38 hevoselle (vanha ja uusi talli ovat yhteydessä toisiinsa), tallien yhteydessä on kolme asuntoa tallin henkilökunnalle. Tilalla sijaitsee myös 20 x 64m sekä 20 x 40 metrin kokoiset ratsastushallit sekä kaksi ulkoratsastuskenttää.

### Uuden hankkeen rahoitussuunnitelma

Uuden hankkeen arvioidut kustannukset ovat n. 294 000 euroa, johon on huomioitu riskilisää yhteensä 14 000 euroa. Seuran on tarkoitus maksaa nyt haettavalla 350 000 euron pankkilainalla pois aiemmat jäljellä olevat lainat ja saada uuden hankkeen rahoittamiseen n. 110 000 euroa lisärahaa. Aikaisemmasta hankkeesta on kertynyt syyskuuhun 2024 mennessä kustannuksia n. 312 000 euroa. Alkuperäinen hanke rahoitettiin 300 000 euron pankkilainalla, johon oli kaupungin myöntämä takaus, seuran omalla 50 000 euron pankkilainalla ja lisäksi hanke sai AVI:n myöntämää valtionavustusta yhteensä 174 000 euroa, joka maksetaan hankkeen etenemisen mukaan. AVI:n myöntämää valtionavustusta voidaan käyttää uuteen hankkeeseen arviolta n. 35 000 euroa. Lisäksi seura rahoittaa uutta rakennushanketta omien rahavarojen n. 100 000 euron ja hevosenomistajien ennakkomaksujen, yhteensä 50 000 euron, avulla.

Seura on lyhentänyt olemassa olevia lainoja suunnitelman mukaisesti. Kaupungin takaamasta 300 000 euron lainasta on jäljellä lokakuussa n. 202 000 euroa ja 50 000 euron pankkilainasta on jäljellä n. 40 000 euroa. Seuran nykyinen taloustilanne on kohtuullinen. Seuran uusimpien talouslukujen perusteella toimintaa on saatu sopeutettua kuluvan vuoden aikana. Maneesihankkeen keskeneräisyys heikentää merkittävästi seuran nykyistä tulovirtaa. Haasteista huolimatta seura on pystynyt pitämään varsinaisen toiminnan tulot kohtuullisella tasolla ja varmistamaan tasaisen tulovirran. Ratsastusseuran Asiakastiedon Rating Alfa luottoluokitus on A+ eli sanallisesti "tyydyttävä". Yritys on siis hoitanut aiemmat lainat suunnitellusti, eikä sillä ole rekisteröityjä maksuhäiriömerkintöjä viimeisen 6 kuukauden ajalta.

Ratsastusseura tarvitsee uutta pankkilainaa arviolta korkeintaan 350 000 euroa. Kaupungin takaus ei saa missään vaiheessa ylittää 80 %:a lainan määrästä, eli 280 000 euroa. Kaupungin takaus on voimassa maksimissaan 7 vuotta.

### Kuntalain mukaiset takauksen antamisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n

- 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.
- 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.
- 3 momentin mukaan sen estämättä, mitä kuntalain 129 §:n 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (1082/2020) tai nuorisolain



mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluveloitteeseen. (21.5.2021/419)

- 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (EUn valtioneuvoston päätökset).

**Liikuntalain 5 §:n 1** momentin mukaan yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle:

1. järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen;
2. tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta; sekä
3. rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Liikuntalain 5 §:n 2 momentin mukaan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien toteuttamisen kunnassa tulee tapahtua eri toimialojen yhteistyönä sekä kehittämällä paikallista, kuntien välistä ja alueellista yhteistyötä sekä huolehtimalla tarvittaessa muista paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin sopivista toimintamuodoista.

Kuntalaissa säädetyn mukaisesti kunta voi antaa kuntakonsernin ulkopuoliselle taholle takauksen, joka liittyy sen liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen. Liikuntalain mukaan kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle mm. rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Ratsastusseuran tilanteessa kuntalain edellytykset täyttyvät. Kaupungin antama takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille määrätystä tehtävästä, kun otetaan mm. huomioon taattavan lainan suuruus. Näin se ei muodosta merkittävää taloudellista riskiä. Kaupungin riskienhallinnan kannalta uuden takauksen antaminen pienentää vanhan takauksen realisoitumisen riskiä merkittävästi. Uuden takauksen vastineeksi kaupunki saa seuralta tilanteeseen nähden riittävän kattavat vastavakuudet.

Uusi takaus voidaan antaa, koska sen voidaan katsoa liittyvän kunnan liikuntalain mukaisten tehtävien edistämiseen. Kaupunki haluaa edistää monipuolista liikuntaa ja ratsastus ei kuulu kaupungin omaan palveluvalikkoon. Ratsastusharrastuksen mahdollisuudet pienenisivät kaupungissa oleellisesti ilman hallin kunnostusta ja toisaalta hallin kunnostus varmistaa osaltaan lajin säilymisen osana kaupungin lajivalikoimaa.

### **EU:n valtioneuvoston päätökset**

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kunnan on sen antamien takausten osalta otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään.

SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.



SEUT 108 artiklassa määritellään komission yksinomainen toimivalta sekä jäsenvaltion velvollisuus etukäteen ilmoittaa valtiontuesta niissä tilanteissa, joissa ei ole säädetty poikkeusta ilmoitusvelvollisuudesta.

EU-komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sitemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukeen takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Ratsastusseuran toimittamien ajantasaisten taloustietojen ja Suomen Asiakastiedon Rating Alfa -raportin mukaan seura ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takauksen laajuus voidaan mitata asianmukaisesti, koska se ei ylitä missään vaiheessa 80 prosentin määrää lainamäärästä ja sille on määritelty rajattu voimassaoloaika. Lisäksi hankkeen toteutuksesta, rahoitussuunnitelmasta ja haettavasta lainamäärästä on saatu ulkopuolisen tahon arvio. Takauksen markkinaperusteinen hinta on määritelty EU:n komission takaustiedonannon kohdan 3.3 mukaisen safe harbour -maksun perusteella. PK-yritysten yksittäisten takausten arvioinnissa valtiontakausta ei katsota tueksi, jos siihen liittyvä pienin vuosimaksu veloitetaan takaustiedoksiannon 3.3. kohdassa olevan taulukon mukaisesti (ks. liite). Taulukossa viitataan Standard & Poor's-, Fitch- ja Moody's-luokituksiin, joita useimmiten käytetään pankkialalla alan omien luokittelujärjestelmien yhdistämiseksi. Luokituksia ei kuitenkaan tarvitse saada kyseisiltä luokituslaitoksilta, vaan yhtä hyvin voidaan käyttää myös kansallisia tai pankkien maksuhäiriöriskien kuvaamisessa käyttämiä luokitusjärjestelmiä, jos ne perustuvat maksuhäiriöiden todennäköisyyteen yhden vuoden aikana, mikä on luokituslaitosten luokitusten perustana. Muiden järjestelmien pitäisi vastata tätä luokitusta kyseisen luokitusperusteen mukaisesti. Tässä tapauksessa ratsastusseuran Asiakastiedon Rating Alfa luottoluokitus on A+, eli tyydyttävä. Luottoluokituksen perusteella takausprovision voidaan katsoa olevan taulukosta 2,0%.

### Järvenpään kaupungin linjaukset

Kaupungin omistajapolitiikassa (KV 11.9.2023 § 46) takauksista sanotaan:

- Kaupunki myöntää takauksia pääsääntöisesti vain kaupunkikonserniin kuuluville yhteisöille.
- Kaupunki voi poikkeuksellisesti myöntää takauksen konserniin kuulumattomalle yhteisölle, mikäli takauksen antamiselle on erityinen kaupungin tarpeesta syntyvä peruste.
- Kaupungin tekemien sijoitusten ja antamien takausten edellytyksenä on kaupungin mahdollisuus osallistua yhteisön hallintoon ja yhteisön velvoite raportoida taloudestaan ja toiminnastaan.



- Kaupungin antaman takauksen edellytyksenä on aina riittävä vastavakuus.

Mikäli kaupunki erityisestä syystä antaa yhteisölle omistusosuutensa ylittävän takauksen, on takaukselle saatava riittävän vastavakuuden lisäksi myös sopimusvakuus esim. panttauskielto ja/tai omistuspohjaa turvaava sopimusehto. Yhteisön on toimitettava kaupungille vuosittain tilinpäätöstiedot tai pyydettyä useammin kaupungin määrittämät talous- ja toimintaraportit. Lisäksi kaupunki voi edellyttää, että sen nimeämä henkilö valitaan suostumuksellaan yhteisön hallitukseen ja että yhteisön tilintarkastajan valinta hyväksytetään kaupungilla. Ennen takauksen antamista yhteisön on toimitettava tilintarkastajan lausunto takauskohteen edellyttämän lainan määrästä ja jälkiarviointina tilintarkastajan lausunto lainan käyttämisestä takauksen yhteydessä määriteltyyn toimintaan. Takausta koskevan päätöksenteon yhteydessä on erityisesti arvioitava takauksen antamisen lakisääteisten edellytysten toteutuminen ja takauksen vaikutus kaupungin riskeihin. Lähtökohtaisesti kaupunki perii yhteisöiltä markkinahintaa vastaavan takausprovision

Järvenpään Ratsastusseura ry on valmis toimimaan kaupungin esittämällä tavalla saadakseen lainalle kaupungin takauksen.

Hyvinvoinnin palvelualue puoltaa takauksen myöntämistä. Hanke parantaa liikunnan ja urheilun olosuhteita kaupungissa sekä tukee liikuntalain 5 § esitettyjä edellytyksiä paikallisesti.

### **Johtopäätös**

Edellä esitetyn esitettyjen perusteiden johdosta Järvenpään kaupunki voi taata Järvenpään Ratsastusseura ry:n lainaa korkeintaan 80% omavelkaisen takauksen lainamäärälle korkeintaan 350 000 euroa. Kaupungin myöntämä takaus on voimassa enintään 7 vuoden ajan lainan nostohetkestä.

Takauksen myöntäessään kunta toimii liikuntalain 5 §:n mukaisesti: kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle. Takauksen myötä kaupunki mahdollistaa tyttövaltaisen lajin olosuhteet Järvenpäässä nykyisenlaisina.

Kuntalain mukaan takaukselle pitää olla vastavakuus. Vastavakuuden ei tarvitse kattaa koko takaussummaa. Ratsastusseura on tarjonnut takauksen vastavakuudeksi rakennuksiaan. Vakuudet katsotaan tilanteessa riittäväksi. Takauksesta ja vakuuksista laaditaan erilliset asiakirjat, joissa takauksen kohteena oleva laina, takaus ja vakuudet yksilöidään molemminpuolisin allekirjoituksin.

Päätösvalmistelussa on selvitetty EU:n valtiontukea koskevat säädökset. Takauksen myöntämisessä ei ole kyse kielletystä valtiontuesta.

Kaupunki edellyttää, että nostettavalla lainalla maksetaan takaisin aiemman takauksen alainen laina, jolloin kaupungin vastuut aikaisempaan takaukseen liittyen päättyvät.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää



1. myöntää omavelkaisen takauksen Järvenpään Ratsastusseura ry:n enintään 350 000 euron pankkilainalle.
2. takaus on voimassa 7 vuotta lainan nostamisajankohdasta
3. että, takauksen suuruus on enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta.
4. että, lainasta peritään 2,0% takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle.
5. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi kiinteistön vuokra-oikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin haettavan vähintään vuokralaisen omistamien rakennusten käypää arvoa vastaavan kiinnityksen
6. valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäätös kohdistuu, ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

### Kokouskäsittely

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Aatu Laamanen

aatu.laamanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

### Liitteet

1 JRS Tuloslaskelma 09\_2024

2 JRS Tase 09\_2024

3 Maneesi hankesuunnitelma 10-2024 Järvenpään ratsastusseura

4 Selvitys maneesihankkeen tilanteesta 10-2024 ja hakemus lainan takaamiseksi / Järvenpään ratsastusseura

### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali - Opas de minimis -tuista\_takausmaksutaulukko

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 286

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Järvenpään Ratsastusseura ry:n enintään 350 000 euron pankkilainalle.
2. takaus on voimassa 7 vuotta lainan nostamisajankohdasta.
3. että, takauksen suuruus on enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta.
4. että, lainasta peritään 2,0% takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle.
5. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi kiinteistön vuokra-oikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin haettavan vähintään vuokralaisen omistamien rakennusten käypää arvoa vastaavan kiinnityksen.



6. valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäättös kohdistuu, ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

### **Äänestykset**

Kaupunginhallituksen pohjaehdotus: JAA Peter Osipowin muutosehdotus: EI

### **Kyllä**

Laura Virkkunen  
Taru Salmivuori  
Henri Kontkin  
Eemeli Peltonen  
Vesa Müller  
Seppo Heino  
Liisa Majanen  
Tom Boman  
Petri Perta  
Raimo Finér  
Ismo Nöjd  
Henry Berg  
Hanna Graeffe  
Esko Lappalainen  
Arto Luukkanen  
Tuija Kuusisto  
Markku Tenhunen  
Mikko Taavitsainen  
Tiia Lintula  
Riina Tuominen  
Petri Graeffe  
Riikka Juuma  
Satu Tuominen  
Katri Kuusikallio  
Sean McLoughlin  
Nea Karenius  
Timo Ijäs  
Willem van Schevikhoven  
Satu Haaparanta  
Reetta Nick  
Pirjo Komulainen  
Hanna Partanen  
Mia Rundgren  
Anna Pulkkinen  
Pekka Luuk  
Ville Sihvo  
Taru Deniz  
Heini Liimatainen  
Petri Ovaska  
Rita Kostama  
Jorma Piisinen  
Tarja Edry





## JÄRVENPÄÄ

---

### **Ei**

Jenni Marttinen  
Lassi Markkanen  
Erika Turunen  
Peter Osipow  
Anne Partanen  
Tomi Passi  
Ville Mustonen  
Mikko Perkoila

### **Tyhjä**

Emmi Mäkinen

### **Kokouskäsittely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Peter Osipow teki Erika Turusen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Järvenpää Plus esittää kohtaan 4., että, lainasta peritään 0,8 %:n takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

#### Äänestys

JAA: Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

Ei: Peter Osipowin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 42 (JAA) - 8 (EI) - 1 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen äänin 42 (JAA) - 8 (EI) - 1 (TYHJÄ) kaupunginhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aatu Laamanen, Kirsi Rinne

aatu.laamanen@jarvenpaa.fi, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö, talousjohtaja

Valmistelijat: Aatu Laamanen, talouspäällikkö aatu.laamanen@jarvenpaa.fi, Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi



## Tausta

Kaupunginvaltuusto (KV 9.12.2024 § 87) on päättänyt omavelkaisen takauksen myöntämisestä Järvenpään Ratsastusseura ry:lle. Takaus voidaan myöntää enintään 350 000 euron määräiselle pankkilainalle. Takaus voi olla enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta ja siitä peritään 2% takausprovisio vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle. Takauksen vastavakuudeksi hyväksyttiin kiinteistön vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin haettava vähintään vuokralaisen omistamien rakennusten käypää arvoa vastaava kiinnitys. Päätöksessään kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginhallituksen yksilöimään lainan, johon takaus kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

## Takauksen yksilöinti

Järvenpään Ratsastusseura ry on neuvotellut Osuuspankin kanssa lainasta. Lainaa nostetaan maneesihankkeen loppuunsaattamiseen ja uudelleenrakentamiseen yhteensä 350 000 euroa. Lainalla on tarkoitus maksaa pois aiemmat maneesihankkeen jäljellä olevat lainat ja saada uuden hankkeen toteutusta varten lisärahoitusta. Hanke on tarkoitus saada valmiiksi 2025 vuoden aikana. Aiemman lainan takaisinmaksun yhteydessä raukeaa kaupungin vastuut aikaisempaan takaukseen liittyen. Uudessa lainassa on viitekorkona euribor 12kk + marginaali 2,695%. Lainaa lyhennetään 1 kuukauden välein tasalyhennyksenä ja laina-aika on 7 vuotta. Laina nostetaan yhdessä erässä alkuvuoden 2025 aikana. Lainan numero määräytyy myöhemmin.

## Vastavakuudet

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan edut tulee takauksen antamisen osalta turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Lain 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Järvenpään Ratsastusseura ry on tarjonnut vuokraoikeuskiinnityksiä takauksen vastavakuudeksi. Seura maksaa nyt taattavalla lainalla pois vanhat lainat, jolloin vanhojen lainojen ensisijainen panttioikeus raukeaa. Tämän jälkeen pankin saatava on maksimissaan 85 000 euron suuruinen korkoineen ja viivästyskuluineen (sisältäen 70t € uutta lainaa ja olemassa olevan tililiimitin 15t€). Näin ollen Osuuspankin panttioikeus on maksimissaan 85 000 euroa ja kaupungin panttioikeus maksimissaan 325 000 euroa. Pankin AKA-arvioitsija on arvioinut kohteen olevan tällä hetkellä 410 000 euron arvoinen. Ratsastusseura on sitoutunut pitämään rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan. Ehdotettu vastavakuus on arvioitu kuntalain 129 §:n näkökulmasta riittävän kattavaksi. Vastavakuuden ei tarvitse kattaa koko takaussummaa. Ratsastusseura on tarjonnut takauksen vastavakuudeksi rakennuksiaan. Vakuudet katsotaan tilanteessa riittäväksi.

Laina-asiakirjat on toimitettava kaupungille lopullisen takauksen taustalla olevan lainan vahvistamiseksi ja allekirjoittamiseksi.

KR



### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. kohdistaa kaupunginvaltuuston päättämän 80% omavelkaisen takauksen Järvenpään Ratsastusseura ry (y-tunnus: 0217334-3) vastuulle siirtyvälle 350 000 euron rahoituslaitoslainalle, jonka Osuuspankki myöntää maneesihankkeen uudelleenrakentamiseen.
2. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen vahvistetun kiinnityksen 300 000 euroa, joka tulee rahoituslaitokselle Uudenmaan Osuuspankki vahvistettujen paremmalla etuoikeudella olevien 185 525,51 euron kiinnitysten jälkeen. Rakennettava kohde on pidettävä vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan.
3. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan takaussitoumuksen ja muut takaukseen ja vakuuksiin liittyvät asiakirjat.
4. että päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

### Tiedoksi

Järvenpään ratsastusseura, talouspäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

---

**Nuorisovaltuusto, § 63, 20.12.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 8, 20.01.2025**

§ 8

### **Nuorisovaltuustovaalien tulosten vahvistaminen**

JARDno-2024-1689

#### **Nuorisovaltuusto, 20.12.2024, § 63**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Noora Salo  
noora.salo@jarvenpaa.fi  
nuorisotyöntekijä

Järvenpään nuorisovaltuustovaalit järjestettiin Järvenpään yläkouluilla, lukiolla ja toisen asteen oppilaitoksissa sekä nuorisotilalla ja Järvenpää-talolla viikolla 50, ma 9.12.–pe 13.12.2024.

Nuorisovaltuustovaaleissa toimikaudelle 2025–2026 ääniä annettiin kaikkiaan 1353 kappaletta. Hylättyjä ääniä annettiin 24 kappaletta.

Äänioikeutettuja järvenpääläisiä oli 3315 kappaletta, perustuen 31.12.2023 12–18 -vuotiaiden määrään. Äänestysprosentti vuoden 2024 vaaleissa oli 40,8 %.

Ehdokkaita vaaleissa oli kaikkiaan 36, joista 15 eniten ääniä saanutta valittiin varsinaisiksi jäseniksi nuorisovaltuustoon. Ehdokkaista kymmenen seuraavaksi eniten ääniä saanutta valittiin varajäseniksi nuorisovaltuustoon. Vuoden 2024 nuorisovaltuustovaaleissa ehdokkaat tulivat valituiksi Nuorisovaltuustoon toimikaudelle 2025–2026 seuraavasti:

#### **Varsinaiset jäsenet**

Selmeri Nyman, Koivusaaren koulu, 239

Lucas Conway, Kartanon koulu, 235

Emmi Dementjeff, Koivusaaren koulu, 78

Messo Miikka, Kinnarin koulu, 65

Niilo Sipilä, Keski-Uudenmaan Kristillinen koulu, 53

Hilda Haverinen, Koivusaaren koulu, 48

Sara Toiviainen, Kinnarin koulu, 37

Ainokerttu Leppänen, Järvenpään Lukio, 35

Ida Stick, Järvenpään Lukio, 32

Valtteri Tiirikainen, Kinnarin koulu, 31

Viljami Laakkonen, Kinnarin koulu, 29

Malak Ateka, Kartanon koulu, 29

Viljami Saarinen, Koivusaaren koulu, 29



Miika Kangas, Kinnarin koulu, 28

Santtu Wilkman, Keuda Keskikatu, 27

Vallitsevan käytännön mukaisesti, äänestystuloksen mennessä ehdokkaiden välillä tasan, ratkaistaan paikka keskusvaalilautakunnassa arpomalla. Keskusvaalilautakunta on kokouksellaan maanantaina 16.12.2024 suorittanut arvonnin seuraavien ehdokkaiden välillä:

Santtu Wilkman, Keuda Keskikatu, 27

Aarre Vainikainen, Koivusaaren koulu, 27

Rauto Hautamäki, Kartanon koulu, 27

Arvonnin suoritti nuorisopalvelujen päällikkö Anu Puro ja arvonnin tuloksena nuorisovaltuuston jäseneksi valittiin Santtu Wilkman. Aarre Vainikainen ja Rauto Hautamäki tulivat valituiksi nuorisovaltuuston varajäseniksi kaudelle 2025-2026.

### **Varajäsenet**

Aarre Vainikainen, Koivusaaren koulu, 27

Rauto Hautamäki, Kartanon koulu, 27

Aino Kauniskangas, Koivusaaren koulu, 26

Emilia Utriainen, Järvenpään Yhteiskoulu, 26

Otto Kapanen, Järvenpään Lukio, 25

Samuel Rosendahl, Kinnarin koulu, 21

Salla Österman, Helsingin kuvataidekoulu, 20

Jonas Eriksson, Järvenpään Lukio, 19

Sami Ollinmäki, Järvenpään Lukio, 19

Anni Peltola, Koivusaaren koulu, 18

### **Ehdokkaat, jotka eivät tulleet valituksi nuorisovaltuuston kaudelle 2025-2026**

Sanni Veijalainen, Järvenpää Lukio, 15

Aava Svala, Järvenpään Lukio, 15

Fedja Komonen, Kartanon koulu, 13

Evelin Vallo, Kinnarin koulu, 12

Aino Kilpiniemi, Tuusulan Lukio, 11

Emilia Andersson, Järvenpään Yhteiskoulu, 9

David Kytönen, KeskiUudenmaan Kristillinen koulu, 8

Timi Tuohimaa, Koivusaaren koulu, 7

Marta Grönholm, Keski-Uudenmaan Kristillinen koulu, 6

Karola Künnap, Koivusaaren koulu, 6



## JÄRVENPÄÄ

---

Marten Mehik, Kartanon koulu, 4

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Sikström

Nuorisovaltuusto päättää merkitä vaalituloksen tiedokseen ja päättää lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi.

### **Päätös**

Päätetään päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Salo

noora.salo@jarvenpaa.fi

nuorisotyöntekijä

Toimivalta: Nuorisovaltuuston toimintasäännön 2. kohdan mukaisesti toimikausi alkaa, kun kaupunginhallitus asettaa nuorisovaltuuston, ja päättyy, kun uusi nuorisovaltuusto on asetettu. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kutsuu nuorisovaltuuston avauskokouksen koolle.

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. vahvistaa nuorisovaltuuston vaalituloksen nuorisovaltuuston päätöksen 20.12.2024 § 63 mukaisesti
2. asettaa nuorisovaltuuston vahvistetun vaalituloksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

**Kaupunginhallitus, § 246, 14.10.2024**

**Kaupunginhallitus, § 263, 28.10.2024**

**Kaupunginvaltuusto, § 72, 11.11.2024**

**Kaupunginhallitus, § 303, 02.12.2024**

**Kaupunginhallitus, § 304, 02.12.2024**

**Kaupunginhallitus, § 327, 16.12.2024**

**Kaupunginhallitus, § 9, 20.01.2025**

### § 9

#### **Alue- ja kuntavaalit 2025, vaalimainostelineet ja ulkomainonta**

JARDno-2024-1327

#### **Kaupunginhallitus, 14.10.2024, § 246**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale

eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

lakimies

Kuntalain (410/2015) 16 §:n mukaan valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettuja tulee valita pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella seuraavasti:

Asukasluku	Valtuutettuja vähintään
enintään 5 000	13
5 001–20 000	27
20 001–50 000	43
50 001–100 000	51
100 001–250 000	59
250 001–500 000	67
yli 500 000	79

Jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Valtuuston päätös valtuutettujen määrästä voidaan panna täytäntöön ennen kuin sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kunnan on huolehdittava, että ilmoitus valtuutettujen vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta tehdään oikeusministeriölle vaalilain asettamassa määräajassa (vimeistään 31.12.2024). Ilmoitusta oikeusministeriölle ei kuitenkaan tehdä, jos kunta teki vuoden 2017 tai vuoden 2021 kuntavaaleja varten päätöksen vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen määrästä, ilmoitti sen oikeusministeriölle kuntalain aikataulun mukaisesti ja aikoo nyt jatkaa samalla valtuutettujen lukumäärällä vuoden 2025 kuntavaaleissa.



## JÄRVENPÄÄ

---

Valtuusto on edellisen kerran päätöksellään 14.12.2020 § 82 päättänyt, että 1.6.2021 alkaen valtuutettujen lukumäärä on 51.

SF

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että valtuutettujen lukumäärä 1.6.2025 alkaen on 51.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 263

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eveliina Taipale  
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi  
lakimies

#### Liitteet

1 Liite / Valmisteluaikataulu

Vaalilain 15.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sähköisten vaalitietojärjestelmien myötä äänestyksen toimittaminen on sujuvoitunut aiemmasta. Vaalilautakunnilta saadun palautteen perusteella nykyisellä resurssimäärällä kaikille ei välttämättä riitä mielekästä tehtävää vaalipaikalla. Yhdistettyjen alue- ja kuntavaalien työllistävä vaikutus näyttäytyy vaalipäivän äänen laskennassa, jolloin vaalilautakuntien tulee laskea sekä alue- että kuntavaalien äänet. Illan äänenlaskentaan vaalilautakuntien on mahdollista ottaa erikseen avustavaa henkilöstöä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erikseen myöhemmin.





## JÄRVENPÄÄ

---

SF

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä kolme varajäsentä.
- että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan yksi *vaalitoimikunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä viisi varajäsentä.
- merkitä tiedoksi liitteenä olevan suuntaa antavan valmisteluajataulun.

### Kokouskäsittely

Esittelijän teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää:

- että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä.
- että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan yksi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä viisi varajäsentä,
- merkitä tiedoksi liitteenä olevan suuntaa antavan valmisteluajataulun.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eveliina Taipale  
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi  
lakimies

Kaupunginhallitus 14.10.2024 § 246

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että valtuutettujen lukumäärä 1.6.2025 alkaen on 51.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 303



Valmistelijat / lisätiedot:  
Eveliina Taipale  
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi  
lakimies

Alue- ja kuntavaalit 2025 toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.-8.4.2025.

Kunnassa keskeisenä toimijana vaaleihin liittyvissä asioissa on keskusvaalilautakunta. Vaalilain (714/1998) mukaan kunnanhallituksen on kuitenkin hyvissä ajoin päätettävä:

1. kunnassa olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista,
2. ennakkoäänestyspaikkoina olevista sosiaalihuollon toimintayksiköistä (ns. laitosäänestyspaikoista) sekä
3. vaalipäivän äänestyspaikoista.

### **Yleiset ennakkoäänestyspaikat**

Vaalilain 9.1 § 1-kohdan mukaan kunnassa olevien yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärän ja sijainnin päättää kunnanhallitus. Ennakkoäänestyspaikkoja on oltava jokaisessa kunnassa vähintään yksi.

Viime vuosina ennakkoäänestyspaikkoina ovat Järvenpäässä toimineet Järvenpää-talo, Prisma-keskus ja Saunakallion koulu. Prismajohtaja on ilmoittanut, että remontin vuoksi Prisma-keskus ei ole käytettävissä ennakkoäänestyspaikkana keväällä 2025, minkä vuoksi on selvitetty vaihtoehtoisia ennakkoäänestyspaikkoja. Vaihtoehtoisia ennakkoäänestyspaikkoja on kartoitettu keskustan tyhjänä olevista liiketiloista sekä muista kauppakeskuksista. Selvitysten perusteella keskustan tällä hetkellä tyhjänä olevista liiketiloista ei ole vuokranantajien mukaan varattavissa tilaa ennakkoäänestysajankohtaan, koska tiloihin odotetaan saatavan pitkäaikaiset vuokralaiset ennen ennakkoäänestysajankohtaa eikä muista kauppakeskuksista ole löytynyt ennakkoäänestykseen soveltuvaa toimivaa tilaa. Valmistelun perusteella esitetään, että ennakkoäänestyspaikkoina toimivat Järvenpää-talo ja Saunakallion koulu.

### **Laitosäänestyspaikat**

Vaalilain 9.1 § 3-kohdan mukaan ennakkoäänestys on toimitettava sairaaloissa, ympärivuorokautista hoitoa antavissa sekä muissa kunnanhallituksen päätöksellä määrätyissä sosiaalihuollon toimintayksiköissä sekä rangaistuslaitoksissa. Lain mukaisia laitoksia, joissa ennakkoäänestys tulee suorittaa, ovat Järvenpäässä seuraavat: Järvenpään päihdesairaala, Kivipuiston Monipalvelukeskus, Palvelutalo Kirkkopiha, Järvenpään uusi sosiaali- ja terveystieteiden sairaala JUST, Pihlavistokoti, Lehmustokoti, Vaahterakoti, Hoivakoti Milja, Hoivakoti Elna-Maria, Hoivakoti Villa Kivi, Narikan hoitokotiyksikkö (Esperi Oy), Hoitokoti Pähkinä (Esperi Oy) ja Hoivakoti Mylly.

Edellisten lisäksi esitetään, että laitosäänestyspaikkoihin lisätään kaupunginhallituksen päätöksellä seuraavat yksiköt: Järvenpään Validia-talo,



Tammistokoti ja asumisyksikkö Lampipuisto. Edellä mainittujen yksiköiden lisääminen laitosäänestyksen piiriin vähentää kotiaäänestysten määrää ja takaa yksikön asukkaille paremman mahdollisuuden käyttää äänioikeuttaan.

### Vaalipäivän äänestyspaikat

Vaalipäivän äänestyspaikkojen osalta ehdotetaan, että paikoiksi valikoituisivat Järvenpäässä aiemmissa vaaleissa vakiintuneet äänestyspaikat. Vuoden 2024 vaalien äänestyspaikoista poiketen esitetään, että väliaikaisesti äänestyspaikkana toimineesta päiväkotiki Pesäpuusta siirrytään takaisin Kyrölän kouluun, joka on valmistunut remontin jäljiltä.

#### ÄÄNESTYSALUE, vaalipäivän äänestyspaikka ja osoite

- 001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI: Harjulan kampus, Verkkotie 12
- 002 KESKUSTA: Järvenpää-talo, Hallintokatu 4
- 003 LEPOLA-TERIOJA: Järvenpään Yhteiskoulu (uudisrakennus), Kansakoulunkatu 3
- 004 SORTO-PAJALA: Järvenpään lukio, Lukionkatu 1
- 005 WÄRTSILÄ-JAMPPA: Saunakallion koulu, Pihkapolku 4
- 006 KINNARI: Kinnarin koulu, Koulukuja 3
- 007 TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI: Kyrölän koulu, Kyröläntie 6 B
- 008 NUMMENKYLÄ-PELTOLA-ISOKYTÖ: Anttilan koulu, Vanha valtatie 40
- 009 HAARAJOKI-PIETILÄ-MYLLY: Haarajoen koulu, Haarajoenkatu 2

SF

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa:

1. yleisiä ennakoäänestyspaikkoja aikavälillä 2.-8.4.2025 Järvenpään kaupungissa ovat:
  1. **Järvenpää-talo** (Hallintokatu 4, 04400 Järvenpää). Aukioloaika arkisin klo 9-20 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 10-16.
  2. **Saunakallion koulu** (Pihkapolku 4, 04440 Järvenpää). Aukioloaika arkisin klo 16-19 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 12-16.
2. ennakoäänestys toimitetaan seuraavissa laitoksissa (laitosäänestys):
  1. **Järvenpään päihdesairaala**, Kuusitie 36, 04480 Järvenpää
  2. **Kivipuiston palvelukeskus**, Sorronrinne 9, 04410 Järvenpää
  3. **Palvelutalo Kirkkopihä**, Yhteiskouluntie 8, 04400 Järvenpää
  4. **Järvenpään Sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST**, Lääkärikuja 1, 04410 Järvenpää
  5. **Pihlavistokoti**, Jampankaari 4 E, 04440 Järvenpää
  6. **Lehmustokoti**, Jampankaari 4 C, 04440 Järvenpää
  7. **Vaahterakoti**, Jampankaari 1, 04440 Järvenpää
  8. **Miljan Hoivakoti**, Tuomonpolku 3 B, 04420 Järvenpää
  9. **Elna-Marian hoivakoti**, Lallankatu 2, 04430 Järvenpää
  10. **Hoivakoti Villa Kivi**, Kiviojantie 12, 04430 Järvenpää



11. **Narikan hoitokotiyksikkö**, Yrittäjänkatu 37-39, 04460 Järvenpää
  12. **Hoitokoti Pähkinä**, Purjopolku 1, 04410 Järvenpää
  13. **Hoivakoti Mylly**, Myllytie 17, 04410 Järvenpää
  14. **Järvenpään Validia-talo**, Pallokentänkuja 3, 04430 Järvenpää
  15. **Tammistokoti**, Jampankaari 4 A-B, 04440 Järvenpää
  16. **Järvenpään asumisyksikkö Lampipuisto**, Lähteenkuja 3, 04410 Järvenpää
3. varsinaisen vaalipäivän (sunnuntai 13.4.2025) äänestyspaikkoja Järvenpään kaupungissa ovat:
1. 001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI: **Harjulan kampus**, Verkkotie 12
  2. 002 KESKUSTA: **Järvenpää-talo**, Hallintokatu 4
  3. 003 LEPOLA-TERIOJA: **Järvenpään Yhteiskoulu**  
(uudisrakennus), Kansakoulunkatu 3
  4. 004 SORTO-PAJALA: **Järvenpään lukio**, Lukionkatu 1
  5. 005 WÄRTSILÄ-JAMPPA: **Saunakallion koulu**, Pihkapolku 4
  6. 006 KINNARI: **Kinnarin koulu**, Koulukuja 3
  7. 007 TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI: **Kyrölän koulu**, Kyröläntie 6 B
  8. 008 NUMMENKYLÄ-PELTOLA-ISOKYTÖ: **Anttilan koulu**, Vanha valtatie 40
  9. 009 HAARAJOKI-PIETILÄ-MYLLY: **Haarajoen koulu**, Haarajoenkatu 2

### Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

### Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 304

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eveliina Taipale  
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi  
lakimies

Hallintolain 2 §:n mukaan viranomaisen on muun ohella kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti ja viranomaisen toimien on oltava puolueettomia. Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 17 §:n 2 momentin mukaan viranhaltijan on toimittava tehtävässään tasapuolisesti ja käyttäytyttävä asemansa ja tehtävänsä edellyttämällä tavalla.

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.-8.4.2025. Tasapuolisuuden, työrauhan ja poliittisen neutraalisuuden säilyttämiseksi kaupungin virkatyössä myös vaalityön aikana on syytä muistuttaa seuraavista käytänteistä, joita noudatetaan myös vaalikauden ulkopuolella:

Kaupungin viranhaltijat ja työntekijät eivät käytä työaikaan, kaupungin välineitä tai muita kaupungin resursseja kampanjointiin. Kaupungin tiloissa ei sallita jaettavan eikä kaupungin ilmoitustauluille kiinnitettävän poliittisia ilmoituksia tai mainoksia. Kaupungin omistamilla tai muutoin hallinnoimilla alueilla vaalimainoksia ei saa sijoittaa muualle kuin kaupungin erikseen tarjoamiin vaalimainostelineisiin.

Kaupungin sisäisissä julkaisuissa ei painoteta ehdokkaita eikä niissä julkaista vaalimainoksia. Kaupungin sähköpostia, verkkosivuja, sosiaalisen median kanavia tai



## JÄRVENPÄÄ

---

sisäistä postia ei käytetä kampanjointiin. Kaupunki pidättäytyy julkaisemasta viestintäkanavissaan yksittäisten ehdokkaiden sisältöjä silloin, kun ne liittyvät poliittiseen toimintaan, eivätkä esimerkiksi henkilön viranhoitoon muissa yhteyksissä.

Tiloja ja välineitä, joita kaupunki muutoinkin vuokraa sidosryhmien käyttöön, vuokrataan samoin ehdoin myös poliittisten toimijoiden ja ehdokkaiden käyttöön. Puolueiden tai ehdokkaiden vaalitulaisuuksia varten tiloja vuokrattaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että vuokraaminen tapahtuu yleisillä vuokrausehdoilla ja siihen, ettei tiloihin jää tilaisuuden jälkeen poliittista materiaalia. Mainonnassa ja kampanjoinnissa on erityisesti otettava huomioon vaalilain 56 ja 72 § (järjestys ennakkoäänestys- ja äänestyspaikalla). Ennakkoäänestys- ja äänestyspaikkoina toimivista rakennuksista ei vuokrata tiloja näihin tarkoituksiin viikkoa ennen tilan käyttöä vaaleissa.

Vaikuttamistoimielimet ja oppilaitokset voivat järjestää kaupungin tiloissa vaalipaneeleita, kunhan tasapuolisuutta noudatetaan ja kaikille ehdokkaita asettaneille ryhmille varataan mahdollisuus osallistua tilaisuuteen.

Ehdokkaan vaalirahoituksesta annetun lain 4 §:n 4 momentin mukaan kunta tai kunnan määräysvallassa oleva yhtiö ei voi tukea ehdokasta, ehdokkaan tukiryhmää tai yksinomaan ehdokkaan tukemiseksi toimivaa yhteisöä. Mainitun lain 3 §:n mukaan tueksi luetaan rahana, tavarana, palveluna tai muulla vastaavalla tavalla saadut suoritukset, ei kuitenkaan tavanomaiset ilmaisupalvelut.

Perustuslain 13 §:n mukaan jokaisella on yhdistymisvapaus, joka käsittää muun ohella oikeuden osallistua tai olla osallistumatta yhdistystoimintaan. Osallistuminen yhteiskunnalliseen keskusteluun ja päätöksentekoon on tärkeä ja keskeinen osa toimivaa demokratiaa. Poliittisiin tilaisuuksiin viranhaltijat ja työntekijät osallistuvat siten harkintansa mukaan vapaa-ajallaan yksityishenkilöinä. Kaupunki ei edellytä viranhaltijoiden tai työntekijöiden osallistumista poliittisiin tilaisuuksiin.

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi edellä selostustekstissä esitetyt toimintaperiaatteet.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 16.12.2024, § 327**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eveliina Taipale  
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi  
lakimies

Kaupunginhallitus 2.12.2024 § 303



## Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa:

- yleisiä ennakoäänestyspaikkoja aikavälillä 2.-8.4.2025 Järvenpään kaupungissa ovat:
  - Järvenpää-talo** (Hallintokatu 4, 04400 Järvenpää). Aukioloaika arkisin klo 9-20 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 10-16.
  - Saunakallion koulu** (Pihkapolku 4, 04440 Järvenpää). Aukioloaika arkisin klo 16-19 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 12-16.
- ennakoäänestys toimitetaan seuraavissa laitoksissa (laitosäänestys):
  - Järvenpään päihdesairaala**, Kuusitie 36, 04480 Järvenpää
  - Kivipuiston palvelukeskus**, Sorronrinne 9, 04410 Järvenpää
  - Palvelutalo Kirkkopihä**, Yhteiskouluntie 8, 04400 Järvenpää
  - Järvenpään Sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST**, Lääkärikuja 1, 04410 Järvenpää
  - Pihlavistokoti**, Jampankaari 4 E, 04440 Järvenpää
  - Lehmustokoti**, Jampankaari 4 C, 04440 Järvenpää
  - Vaahterakoti**, Jampankaari 1, 04440 Järvenpää
  - Miljan Hoivakoti**, Tuomonpolku 3 B, 04420 Järvenpää
  - Elna-Marian hoivakoti**, Lallankatu 2, 04430 Järvenpää
  - Hoivakoti Villa Kivi**, Kiviojantie 12, 04430 Järvenpää
  - Narikan hoitokotiyksikkö**, Yrittäjänkatu 37-39, 04460 Järvenpää
  - Hoitokoti Pähkinä**, Purjopolku 1, 04410 Järvenpää
  - Hoivakoti Mylly**, Myllytie 17, 04410 Järvenpää
  - Järvenpään Validia-talo**, Pallokentänkuja 3, 04430 Järvenpää
  - Tammistokoti**, Jampankaari 4 A-B, 04440 Järvenpää
  - Järvenpään asumisyksikkö Lampipuisto**, Lähteenkuja 3, 04410 Järvenpää
- varsinaisen vaalipäivän (sunnuntai 13.4.2025) äänestyspaikkoja Järvenpään kaupungissa ovat:
  - 001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI: **Harjulan kampus**, Verkkotie 12
  - 002 KESKUSTA: **Järvenpää-talo**, Hallintokatu 4
  - 003 LEPOLA-TERIOJA: **Järvenpään Yhteiskoulu** (uudisrakennus), Kansakoulunkatu 3
  - 004 SORTO-PAJALA: **Järvenpään lukio**, Lukionkatu 1
  - 005 WÄRTSILÄ-JAMPPA: **Saunakallion koulu**, Pihkapolku 4
  - 006 KINNARI: **Kinnarin koulu**, Koulukuja 3
  - 007 TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI: **Kyrölän koulu**, Kyröläntie 6 B
  - 008 NUMMENKYLÄ-PELTOLA-ISOKYTÖ: **Anttilan koulu**, Vanha valtatie 40
  - 009 HAARAJOKI-PIETILÄ-MYLLY: **Haarajoen koulu**, Haarajoenkatu 2

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eveliina Taipale  
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi  
lakimies

### Liitteet

1 Liite / Vaalimainospaikat, KARTTA  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.-8.4.2025.

Kunnilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta vaalimainonnan järjestämiseen. Vaalimainospaikkojen ylläpito ja maksullisuus vaihtelevat kunnittain. Järvenpään kaupunki on perinteisesti tarjonnut puolueille ja valitsijayhdistyksille mahdollisuuden ehdokasjulistusten esillepanoon maksutta niille varatuissa telineissä. Kaupungin omistamissa ja pystyttämässä vaalimainostelineissä on perinteisesti annettu kullekin vaaleihin osallistuvalla puolueella, yhteislistalla ja valitsijayhdistykselle yksi mainospaikka.

Vaalimainostelineiden lukumäärään on syytä käyttää tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Telineiden sijoituspaikkoja on ollut viime vuosien vaaleissa 6 kappaletta ja vastaavaa määrää ehdotetaan vuoden 2025 vaaleihin.

Kuntaliitto suosittelee, että ulkomainonta aloitetaan viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista. Alue- ja kuntavaalien osalta kyseinen ajankohta on keskiviikkona 26.3.2025.

Vaalimainonta vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien osalta kaupungin vaalimainostelineissä esitetään tapahtuvaksi seuraavasti:

1. Kaupungin omistamat vaalimainostelineet pystytetään viimeistään 25.3.2025 liitteen mukaisesti ja poistetaan aikaisintaan 16.4.2025. Kaupunki tilaa vaalimainostelineiden pystytyksen ja poiston Alltime Oy:ltä.
2. Vaalimainostelineet sijoitetaan seuraavasti:
  1. Kävelykatu / torialue / Järnefeltinkatu (torialueella, länsireunalla),
  2. Haarajoen koulun kohdalla, Haarajoenkatu,
  3. Oksapolun varrella Wärtsilänkadun alikulun ja entisen Jampan ostoskeskuksen välillä,
  4. Helsingintien varrella Lääkärinkujan läheisyydessä,
  5. Kyröläntien varrella Horsmatien kulmauksesta hieman Puistotielle päin ja
  6. Vanhankyläntien kevyenliikenteenväylän varrella Rasipolun kohdalla.
3. Jokainen kuntavaaleihin osallistuva puolue, valitsijayhdistys tai yhteislista saa vaalimainontaa varten kustakin vaalimainostelineestä yhden paikan. Jokainen aluevaaleihin osallistuva puolue, valitsijayhdistys tai yhteislista saa vaalimainontaa varten kustakin vaalimainostelineestä yhden paikan. Jos puolueet ovat vaaliliitossa, on kullekin puolueelle oltava oma paikka mainostelineessä.
4. Vaalimainospaikat telineissä vasemmalta oikealle määräytyvät sen järjestyksen mukaan, johon puolueet, valitsijayhdistykset tai yhteislistat on määrätty ehdokaslistojen yhdistelmään.



5. Mainosten taustalevyjen tulee olla kooltaan 120 cm korkeita ja 80 cm leveitä. Telineiden rakenteesta johtuen mainoksen voi asettaa vain taustalevyn toiselle puolelle. Taustalevyt on mainostilaa saaneiden itse hankittava.
6. Kaupunki ei vastaa vaalimainosten asettamisesta nähtäville tai mainosten ylläpidosta, vaan nämä on kunkin mainostilaa saaneen vastuulla.
7. Vaalimainokset saa asettaa telineisiin aikaisintaan 26.3.2025 ja ne on taustalevyineen poistettava viimeistään 15.4.2025.
8. Vaalimainostilaa ei saa luovuttaa toiselle. Ko. tilaan saa asettaa vain sen vaalin vaalimainoksia, jota varten tila on luovutettu.
9. Kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla ei saa sijoittaa vaalimainoksia muualle kuin tämän päätöksen tarkoittamiin vaalimainostelineisiin. Mainonnassa on huomioitava vaalilain säännökset (erityisesti vaalilaki 56 ja 72 §).
10. Kaupunki on oikeutettu siirtämään telineisiin virheellisesti asetetun mainoksen sekä poistamaan omistamilleen tai hallitsemilleen alueille luvatta asetetun vaalimainoksen.
11. Kaupungin yhteyshenkilöinä vaalimainosasioissa on keskusvaalilautakunnan sihteeri.
12. Vaalimainosjärjestelyistä ilmoitetaan vaaleihin osallistuville. Ilmoitus tehdään sähköpostitse kunkin puolueen, valitsijayhdistyksen tai yhteislistan ilmoittamalle vaaliasiamiehelle. Ilmoitus tehdään sähköpostitse myös puoluetta kunnassa edustavalle järjestölle, henkilölle tai ko. puolueen puolue toimistoon. Vaalimainostamisesta löytyy tietoa myös lähempänä vaaleja avattavilla Järvenpään kaupungin internet-sivuilla.

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalimainonta järjestetään esittelytekstin kohdissa 1-12 selvitetyllä tavalla.

### **Tiedoksi**

puolueiden vaaliasiamiehet





## JÄRVENPÄÄ

---

### § 10

#### Eroilmoitus luottamustehtävästä / Pekka Hippi

JARDno-2024-1864

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Pekka Hippi on 12.12.2024 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään Veden johtokunnan varsinaisen jäsenen luottamustehtävästä vedoten paikallisyhdistyksen sääntöön § 5. Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kaupunginvaltuusto on valinnut Järvenpään Veden johtokunnan jäsenet kokouksessaan 9.8.2021 § 70.

SF

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Pekka Hipille eron Järvenpään Veden johtokunnan luottamustehtävästä
2. valitsee Järvenpään Veden johtokuntaan uuden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Tiedoksi**

KV:n päätöksen jälkeen eronnut, valittu, Järvenpään Veden johtokunnan puheenjohtaja ja sihteeri, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

### § 11

#### Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 13.12.2024-16.1.2025

#### **Pöytäkirjat**

Hyvinvointilautakunta 11.12.2024

Järvenpään Veden johtokunta 11.12.2024

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta 17.12.2024

#### **Kaupunkikehitysjohtaja**

17.12.2024 § 22 Liittyminen Väyläviraston rakennuttamisen puitejärjestelyihin

#### **Maankäyttöjohtaja**

17.12.2024 § 19 Katualueen korvaamista koskevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen sopimuksen hyväksyminen kiinteistölle 186-402-4-116 Viulukonsertonkatu

#### **Kaupunginjohtaja**

17.12.2024 § 28 Päätös Järvenpään kaupungin ja ATA Henkilöstöpalvelut Oy:n nuorten kesätoritoiminnan yhteistyöstä vuonna 2025

20.12.2024 § 29 Valtuutus Hanselille autojen leasingpalvelut 2022-2024 (2026) - puitejärjestelyn sopimusriidassa

#### **Johdon erityisasiantuntija**

18.12.2024 § 8 Lausuntopyyntö ARA:n takauslainahankkeeseen /AVAIN Vuokratodit Oy/ Alhorinne 1/12. 12.2024



19.12.2024 § 9 Järvenpään kaupungin valvontatapa sekä ohjeet koskien valtion tukemien arava- ja korkotukivuokra-asuntojen sekä erityisryhmäkohteiden asukkaiden valintaa

#### **Varhaiskasvatusjohtaja**

19.12.2024 § 8 Esiopetuksen järjestämisen paikat 2025–2026

#### **Kaupunkitekniikan johtaja**

19.12.2024 § 36 Hankinta, Sahankaaren rakentaminen välillä Torpantie-Hallintokatu, lisä- ja muutostyöt 7, 10 A, 11, 12 ja 13

19.12.2024 § 34 Hankinta, Mannilantie välillä Kotilinnantie-Urheilukatu, lisä- ja muutostyöt 1A, 10, 11B, 12A, 13B, 14A, 16A, 17A, 18, 19C, 21A, 22, 23, 24, 25, 26A, 27, 28, 29 A, 30, 31, 32, 33 ja 34

07.01.2025 § 1 Hankinta, Ainolan aluekeskus vaihe 2 rakentaminen, lisä- ja muutostyöt 8 A, 9, 10, 11, 12A, 13 A, 14, 16, 18, 19, 20 A ja 21

#### **Opetusjohtaja**

14.11.2024 § 23 Lukuvuodelle 2025-2026 perusopetuksen 7.luokille siirtyvien ensisijaisen oppilaaksioton enimmäismäärät

#### **Talousjohtaja**

20.12.2024 § 21 Saatavien poistaminen vuoden 2024 tilinpäätöksessä

#### **Toimitusjohtaja**

31.12.2024 § 11 Hankinta, "Kaakkolan vesihuolto – Ratsukatu", lisä- ja muutostyöt

31.12.2024 § 12 Hankinta, "Vanhankyläntien vesihuolto – vaihe 2", lisä- ja muutostyö 1

#### **Liikenneinsinööri**

02.01.2025 § 1 Liikennemerkkipäätös: Pysäköintikieltoalue Jäkälätielle ja Kivitielle sekä 12 h pysäköintipaikat Kivitielle

#### **Toimitilajohtaja**

07.01.2025 § 5 Valtuustoaloite / Sisäilmatyöryhmien muistiot/pöytäkirjat Järvenpään kaupungin verkkosivuille

#### **Kulttuurijohtaja**

10.1.2025 § 1 Kulttuurin kohdeavustusten myöntäminen 2025

#### **Henkilöstöjohtaja**

14.1.2025 § 1 Liikkeenluovutuksella siirtyvä henkilöstö

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.